

Memorias
XXXVIII



congreso
colombiano
de arquitectura
y urbanismo

arquitectura. social

Pereira, Risaralda

Octubre 16-21.2023

ISSN: 2981-7242



Arquitectura Social

Memorias XXXVIII Congreso Colombiano de Arquitectura y Urbanismo

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS SCA

AGREMIACION COLOMBIANA DE FACULTADES DE ARQUITECTURA

PRESIDENTA SCA

Silvia María Mendoza

PRESIDENTA ACFA

Erika Tatiana Ayala Garcia

COMITE COORDINADOR ACFA:

Claudia Mejía Ortiz - Vicepresidente

María Leonor Mesa Cordero- Vocal

Gustavo Adolfo Arteaga Botero - Vocal

Sergio Tapias Uribe - Tesorero

DIRECTOR EJECUTIVO SCA

Felipe Enciso

ASISTENTE EJECUTIVA ACFA:

Lucila Rojas

DISEÑO GRÁFICO:

Magdiel Daviana Tami Cortes

IMAGEN DE FONDO PORTADA:

Felipe Herrera

FORMATO: Digital

EDITOR:

Agremiación Colombiana de Facultades de Arquitectura

Correo Electrónico: informacion@arquitecturaacfa.org

Teléfono fijo: (571)2 867172

Página Web: <https://www.arquitecturaacfa.org/>

Carrera 6 No. 26B - 51. Oficina 401. Bogotá D.C

PERIODICIDAD:

Anual

16 y 21 de Octubre 2023 Pereira



INDICE

PONENCIAS

DESARROLLO AUSENTISTA EN BUENAVENTURA: Economía de enclave, deslocalización de élites y desalineación de liderazgos - Universidad La Gran Colombia.....	2	Red urbana ecoproductiva y social. Plan de mejoramiento integral para la UPZ 89 San Isidro Patios - Universidad Católica de Colombia.....	22
Laboratorio Urbano para la Co-creación del hábitat y la integración Territorial: Buenas prácticas y lecciones aprendidas de la 1era versión desarrollada por ONU Hábitat y el programa de Arquitectura de la Universidad del Norte en Barranquilla, Colombia - Universidad del Norte.....	3	Arquitectura para la equidad: intervenciones en sectores urbanos en proceso de consolidación. Métodos y resultados de una experiencia docente - Universidad de los Andes.....	24
Vivienda social: aprendizajes compartidos. Casos de estudio - Universidad de los Andes.....	5	De sur a sur. Escenas migrantes del habitar en movimiento: Bucaramanga, Tunja y Villavicencio - Universidad Santo Tomás Villavicencio.....	26
Vivienda social en madera: el caso de bloque m-experimental - Universidad de los Andes.....	7	Perspectiva de las políticas de vivienda social en Colombia, déficit cuantitativo y consolidación urbana de los barrios de Tunja, Boyacá - Universidad Santo Tomás Tunja.....	28
Los procesos de “revitalización” del centro histórico de Bogotá Eje temático: Desarrollo Territorial (Revitalización de áreas urbanas en declive) - Fundación Universidad de América.....	9	Diagnostico urbano del Barrio Arriba - Barranquilla - Universidad del Atlántico.....	30
Cali: Ciudad Migrante - Universidad del Valle.....	11	Diseño participativo en ciudadela sucre, Soacha. Articulación entre la academia, la comunidad y la cooperación internacional.- Universidad Católica de Colombia.....	32
Modelo abierto participativo para la gobernanza e inclusión de Territorios marginales - Universidad Católica de Manizales.....	13	Repensando las políticas de plusvalía y valorización. Lecciones y reflexiones para Popayán, Cauca, 2023. Reflexiones para las ciudades intermedias, caso Popayán - Fundación Universitaria de Popayán.....	34
Impacto Social del Análisis del Espacio Público en Bucaramanga, para la creación de lineamientos el Diseño Sostenible - Universidad Santo Tomás Bucaramanga.....	14	La constitución material de la vivienda como elemento de apropiación social en el establecimiento de nuevos territorios - Universidad Católica de Pereira.....	36
La rururbanización un compromiso con el desarrollo territorial. Caso de estudio cabeceras corregimentales de Cabrera y San Fernando. Municipio de Pasto-Nariño - Universidad de Nariño.....	16	El proceso de investigación en territorios comunitario. Fundación Universidad de América.....	38
Renaturalización urbana para una cotidianidad inclusiva - Universidad Santo Tomás Villavicencio.....	18	Prácticas asociativas para la vivienda asequible: Una herramienta para la aplicación de justicia espacial en Colombia y Latinoamérica - Universidad Nacional de Medellín.....	40
Planificación territorial de escala local en el marco del Acuerdo de Paz en los municipios de Tadó (Chocó), Pueblo Rico (Risaralda) y Riosucio (Caldas) en Colombia - Universidad Católica de Pereira.....	20	Árboles para la gente. Propuesta de una metodología de construcción de reglas de plantación de árboles en espacio público para comunidades urbanas-Universidad del Atlántico.....	42
		Laboratorio y Taller en Arquitectura, espacios para la participación y la extensión social - Universidad Jorge Tadeo Lozano.....	44





DESARROLLO AUSENTISTA EN BUENAVENTURA: ECONOMÍA DE ENCLAVE, DESLOCALIZACIÓN DE ÉLITES Y DESALINEACIÓN DE LIDERAZGOS

Universidad La Gran Colombia - Bogotá

Docentes: Andrés Medina-Garzón

Modalidad: Presencial

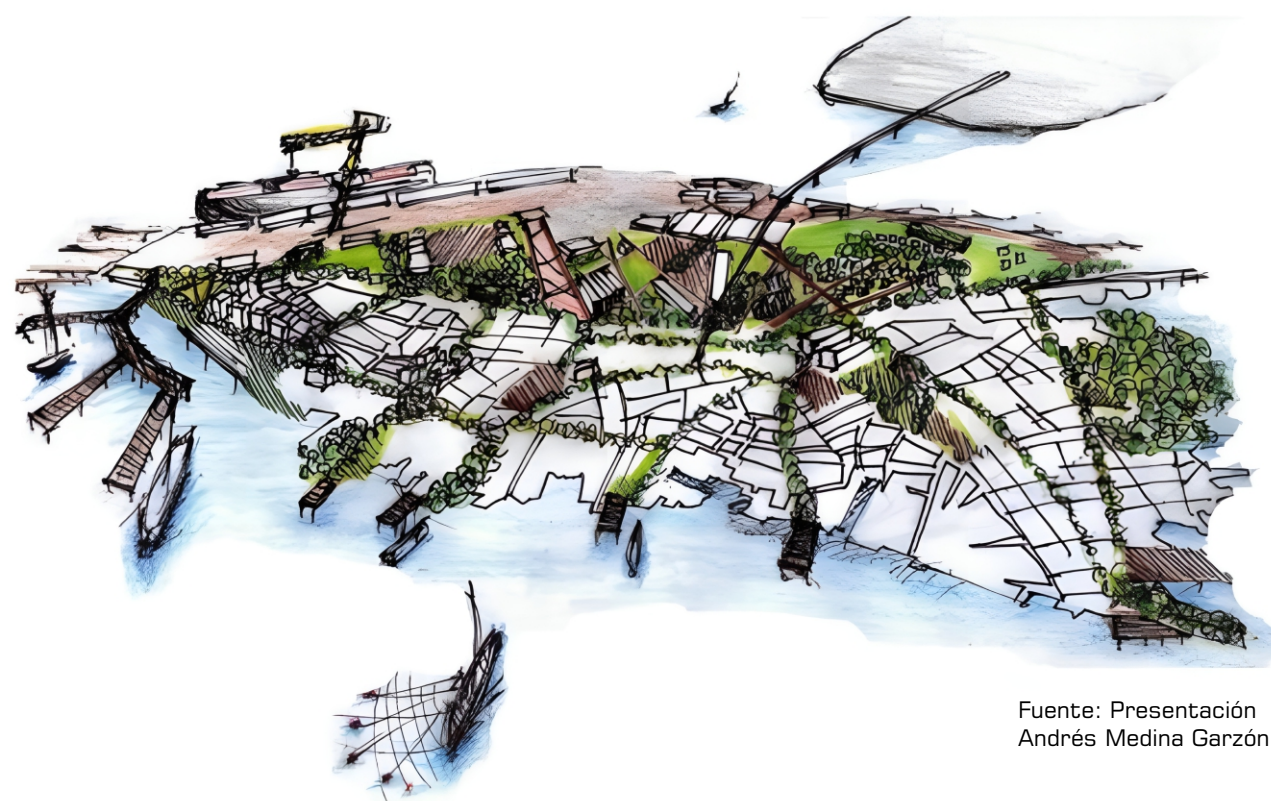
Abstract:

Pese a la importante actividad económica del puerto de Buenaventura, uno de los más importantes de Colombia, el municipio es uno de los más pobres del país. Este documento identifica factores por los cuales se genera un Desarrollo Ausentista (DA) en Buenaventura: un tipo de desarrollo que toma provecho del puerto sin retribuir al territorio.

A partir de un estudio de caso con enfoque cualitativo, analizado a través del contrastaste de entrevistas semiestructuradas y archivo documental, se entiende el DA a la luz de tres variables clave: economía de enclave, deslocalización de élites y desalineación de liderazgos. La investigación muestra que: i) la falta de “derrames económicos” (trickle down effect), los débiles eslabonamientos y la no tercerización generan economías cerradas, ii) élites alejadas del territorio han erosionado la estructura social con actitudes oportunistas y iii) la corrupción de líderes y la violenta coyuntura limitan la formación de liderazgos transformativos.

De esta manera, se propone una visión prospectiva para Buenaventura desde el componente urbano, concentrado en la Isla Cascajal, en donde se ponen en práctica algunos de los aprendizajes recopilados de la investigación y que, si bien no representan una solución definitiva, son una primera aproximación a una sociedad portuaria más justa y equitativa. Buenaventura 2050 es una estrategia urbano-regional pensada para la conectividad, la inclusión social y la mejora en la calidad de vida de las personas, asistiendo a la función pública y social de la arquitectura.

Palabras clave: Desarrollo territorial, Desarrollo ausentista, Economía de enclave, Élites, Liderazgos.



Fuente: Presentación
Andrés Medina Garzón

CONCEPTUALIZACIÓN

DESARROLLO AUSENTISTA

CNMH (2015); Dobb (1971); Escobar (2008); Kalmadovitz (1997); Manzanal, Arceno & Ponce (2011); Valdivia (1994); Vergara (2004); Vergara (2010)

ECONOMÍA DE ENCLAVE

Cardozo & Faletto (1969); Falero (2019); Fogel & Riquelme (2005); Gallaguer & Zarsky (2007); Pierri & Abramovsky (2011); Carrillo & Novick (2006)

DESLOCALIZACIÓN DE ÉLITES

Bottomore (1993); Hylton & Tauss (2016); Montero, Franz & Choles (2018); Joignant (2009); Jiménez & Solimano (2012)

DESALINEACIÓN DE LIDERAZGOS

Canto et al. (2013); Peters (2012); Murphy et al (2016); Montero et al (2018); Rodríguez-Pose (2013); Sotarauta & Beer (2017); Sotarauta, Hurlings & Liddle (2012); Stimson Stough & Salazar (2009)

¿Cuáles son los principales factores que han generado un desarrollo ausentista en Buenaventura entre 1991 y 2017?

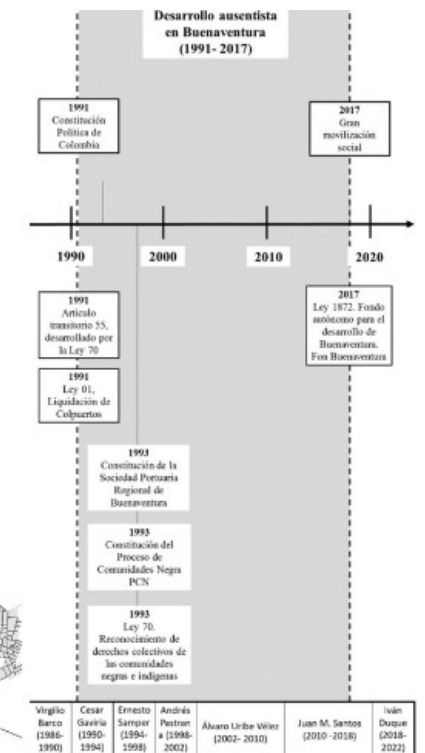
1991

Coyuntura de modificación de las instituciones políticas y administrativas colombianas.

2017

Gran movilización social por los derechos humanos.

PROBLEMA

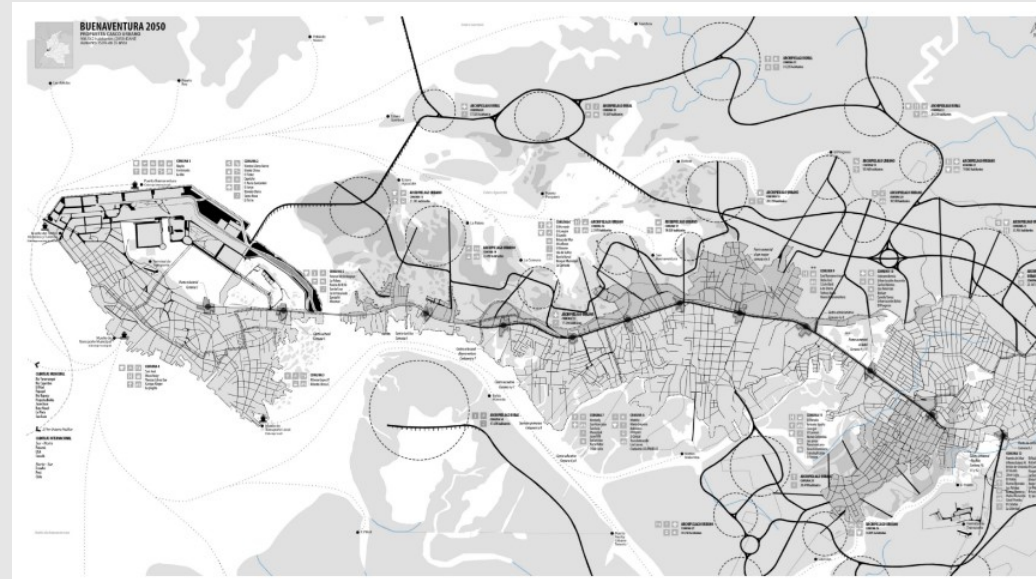
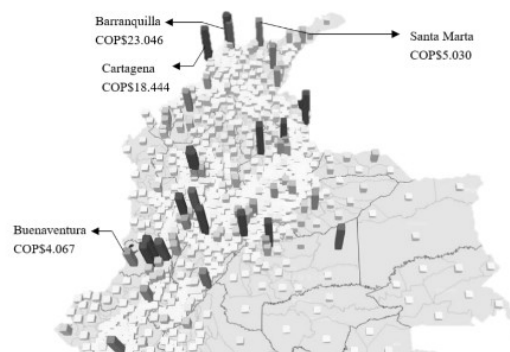


ECONOMÍA DE ENCLAVE

Falta de derrame económicos

Débiles eslabonamientos productivos

Baja cogestión y colaboración



Fuente: presentación Andrés Medina Garzón

**LABORATORIO URBANO PARA LA CO-CREACIÓN DEL HÁBITAT Y LA INTEGRACIÓN TERRITORIAL:
BUENAS PRÁCTICAS Y LECCIONES APRENDIDAS DE LA 1ERA VERSIÓN DESARROLLADA POR
ONU-HÁBITAT Y EL PROGRAMA DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DEL NORTE EN
BARRANQUILLA, COLOMBIA.**

Universidad Universidad del Norte

Docentes: Martha Isabel Castilla Riasco

Modalidad: Presencial

Abstract:

Involucrar la academia en contextos urbanos informales, además de transformar las experiencias de aprendizaje de estudiantes, al aproximarlos a problemas reales, permite también, explorar metodologías participativas que establezcan relaciones más horizontales entre el saber académico, profesional y los saberes colectivos, producto de las dinámicas entre el hábitat, el habitar, habitantes y hábitos. El propósito común es comprender y mejorar la calidad de vida en asentamientos informales que enfrentan diversas formas de vulnerabilidad.

Los resultados de esta propuesta provienen del trabajo del programa de Arquitectura de la Universidad del Norte, desarrollado en el marco del convenio de cooperación con ONU-Hábitat para el programa "Ciudades Incluyentes, Comunidades Solidarias". En dicho programa, se llevó a cabo el laboratorio urbano de co-creación del hábitat, donde se abrieron espacios de diálogo y creación de estrategias "bottom-up". Estas estrategias involucraron trabajo colaborativo entre la ONG, empresa privada, estudiantes de Arquitectura y líderes comunitarios del Corregimiento de La Playa.

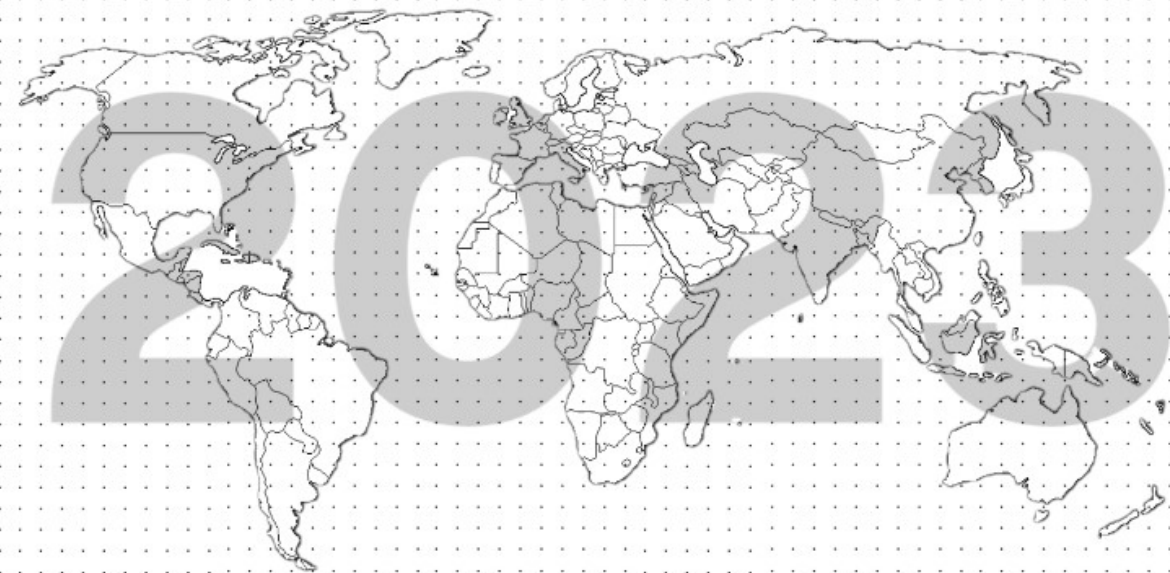
El laboratorio abordó la problemática de la falta de espacios públicos para la integración social como eje central. De manera conjunta, se diseñaron dos mobiliarios urbanos multifuncionales que promueven la revitalización de espacios públicos degradados del Corregimiento, adoptando como metodología de diseño inspiradora los "Pop-up parklets". El proceso se caracterizó por prácticas participativas entre diversos actores, combinando el uso de nuevas tecnologías para producir soluciones asequibles, innovadoras y manufacturables. La colaboración entre academia, saberes comunitarios y la rigurosidad técnica y constructiva propia de la empresa privada, promovió un diálogo cruzado y horizontal, que permitió generar vínculos más estrechos y mayor sentido de pertenencia en el proceso de co-creación. La iniciativa logró demostrar como la colaboración entre academia y demás actores puede enriquecer el proceso de desarrollo urbano y fortalecer los lazos comunitarios en asentamientos informales, reivindicando así, el potencial rol de la Arquitectura como aglutinador de desarrollo social.



Buenas prácticas y lecciones aprendidas de la primera versión desarrollada por ONU-Hábitat y el programa de Arquitectura de la Universidad del Norte en Barranquilla, Colombia



Fuente: Presentación
Martha Isabel Castilla Riasco



Buenas prácticas y lecciones aprendidas de la primera versión desarrollada por ONU-Hábitat y el programa de Arquitectura de la Universidad del Norte en Barranquilla, Colombia

Fuente: Presentación Martha Isabel Castilla Riasco



Ciudades- Incluyentes Comunidades- Solidarias

Laboratorio de- co-creación Para la integración territorial



Experimentación Activa

DIGITAL LABS:
School of Architecture, urbanism and design



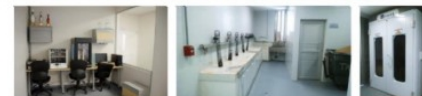
LAB PRO:
School of Architecture, urbanism and design



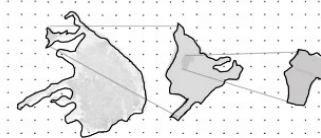
Repetier



Metodología BIM y
Procesos de digitalización
Procesos de prototipado y fabricación digital



Buenas prácticas y lecciones aprendidas de la primera versión desarrollada por ONU-Hábitat y el programa de Arquitectura de la Universidad del Norte en Barranquilla, Colombia



Metodología: Asequibilidad

"Cómo no fracasar en el intento"

Pop up parklets

Como referente proyectual:
Creación de espacios públicos asequibles, a partir de materiales locales para generar distintas configuraciones de mobiliario urbano en áreas vacantes de Ciudad

Soluciones adaptativas
y multifuncionales en el
Espacio público

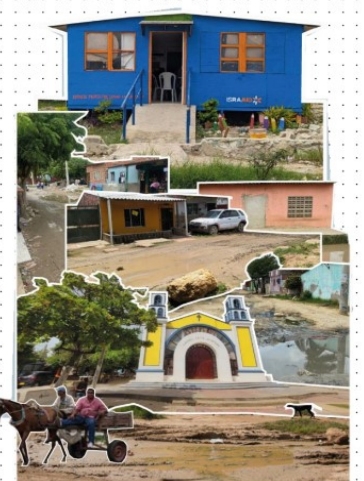
Buenas prácticas y lecciones aprendidas de la primera versión desarrollada por ONU-Hábitat y el programa de Arquitectura de la Universidad del Norte en Barranquilla, Colombia



¿Es posible reinterpretar las dinámicas urbanas de ciudad para adaptar los escenarios actuales al cambio?

¿Cómo interpretamos espacios de ciudad incluyente?

¿Cómo transforma el espacio público la esfera de inclusión o exclusión?



Buenas prácticas y lecciones aprendidas de la primera versión desarrollada por ONU-Hábitat y el programa de Arquitectura de la Universidad del Norte en Barranquilla, Colombia



VIVIENDA SOCIAL: APRENDIZAJES COMPARTIDOS

Casos de estudio

Universidad de los Andes

Docentes: Ximena Samper De Neu - Tomas Neu

Modalidad: Presencial

Abstract:

La vivienda es base del desarrollo social y económico. Por tanto, es transversal para la sociedad y al progreso de un país. De manera particular, la vivienda social conforma entornos urbanos que ratifican el vínculo entre lo público, lo comunal y lo privado produciendo bienestar generalizado.

Momentos históricos narran cambios para mejorar condiciones de vida de comunidades siendo la vivienda el instrumento para este cambio. La época de entreguerras en Europa (1919-1933) es momento de inflexión para la producción de vivienda social como parte de voluntades alineadas desde componentes políticos, económicos y sociales. Viena (Austria) por más de 100 años ha emprendido planes de vivienda social cuyo diseño, renovación, rehabilitación y desarrollo urbano la definen como una ciudad cuya calidad y condición de vida la ubica como una de las mejores urbes en el mundo; estos proyectos de vivienda son, a lo largo de estos años, ejemplos de buenas prácticas.

Estos modelos son ámbito de discusión y más si lo hacemos paralelo, y en comparación con procesos locales, en Bogotá y Colombia, lo cual logramos compartiendo la experiencia propia de Vivienda Social de Germán Samper y GX Samper Arquitectos. Es una experiencia práctica real del quehacer profesional que se apoya en la esfera académica con una asignatura que dictamos denominada "Viena 150 años produciendo vivienda", que fundamenta el pensamiento contextual donde la vivienda es motor de desarrollo y convivencia. Esto hace parte de la definición de la política pública para el diseño de vivienda flexible, progresiva y productiva desde la integralidad que conforma enclaves concretos que fortalecen condiciones individuales, familiares y sociales específicas; para responder al entorno, al contexto con proyectos adecuados, dignos y de calidad, que incluyen equipamientos comunitarios, primeros pisos activos y parques para que las personas se apropien de los espacios diseñados con estos fines.

Palabras clave: Vivienda social; contextos; desarrollo social y económico; Política pública.

Vivienda social en Viena – Un caso de aprendizaje para replicar.



de Schiele

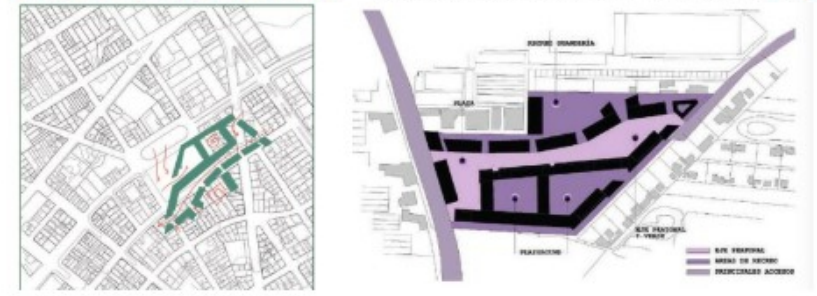


a Hundertwasser

La satisfacción con el lugar de residencia usualmente es intrínseco
a la **calidad de vida provista**. M. Ludwig, Superintendente de vivienda, 2008. Actual Alcalde de Viena

Fuente: Presentación
Ximena Samper De Neu
Tomas Neu

Vivienda social en Viena – Un caso de aprendizaje para replicar.



VIENA: 150 AÑOS DE VIVIENDA SOCIAL
TOMAS NEU - XIMENA SAMPER DE NEU
2023-01
Intrigrantes: Jesus Jiménez - 202116651
Daniela Espitia - 202015094
Daniel Moreno - 201532932
Tania de la Rosa - 202225020
Curso de 8 semanas

Un ejercicio que permite ser replicado – Herramientas para habitar el presente

Vivienda social en Viena – Un caso de aprendizaje para replicar.



Tema: diversidad | topic diversity : Brauerei Liesing 2005-07
• Arquitectos: Coop Himmelblau, Johannes Kaufmann, Delugan Meissl Ass. Arch.
• Promotores: ÖVW, ARWAG, win4wien

Vivienda social en Viena – Un caso de aprendizaje para replicar.



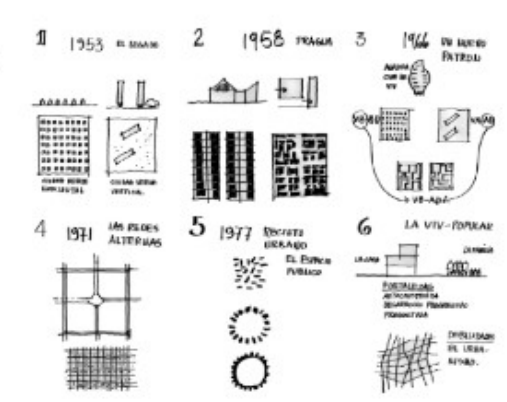
Un proyecto de vivienda social replicable
CIUDADELA COLSUBSIDIO
Bogotá 1982 - 2022

Un punto de inflexión

Vivienda social en Viena – Un caso de aprendizaje para replicar.

Un ejercicio profesional integral

- | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------------|
| ARQUITECTO DISEÑADOR | ARQUITECTO VIVIENDISTA | ARQUITECTO INVESTIGADOR |
| ARQUITECTO ESCRITOR | ARQUITECTO DIBUJANTE | ARQUITECTO ACADEMICO |
| ARQUITECTO GREMIAL | DISEÑADOR URBANO | ARQUITECTO POLITICO |



Aprendiendo de Germán Samper

Fuente: Presentación Ximena Samper De Neu Tomas Neu

VIVIENDA SOCIAL EN MADERA: EL CASO DE BLOQUE M-EXPERIMENTAL

Universidad de los Andes

Docentes: Diego Alejandro Velandia Rayo

Modalidad: Presencial

Abstract:

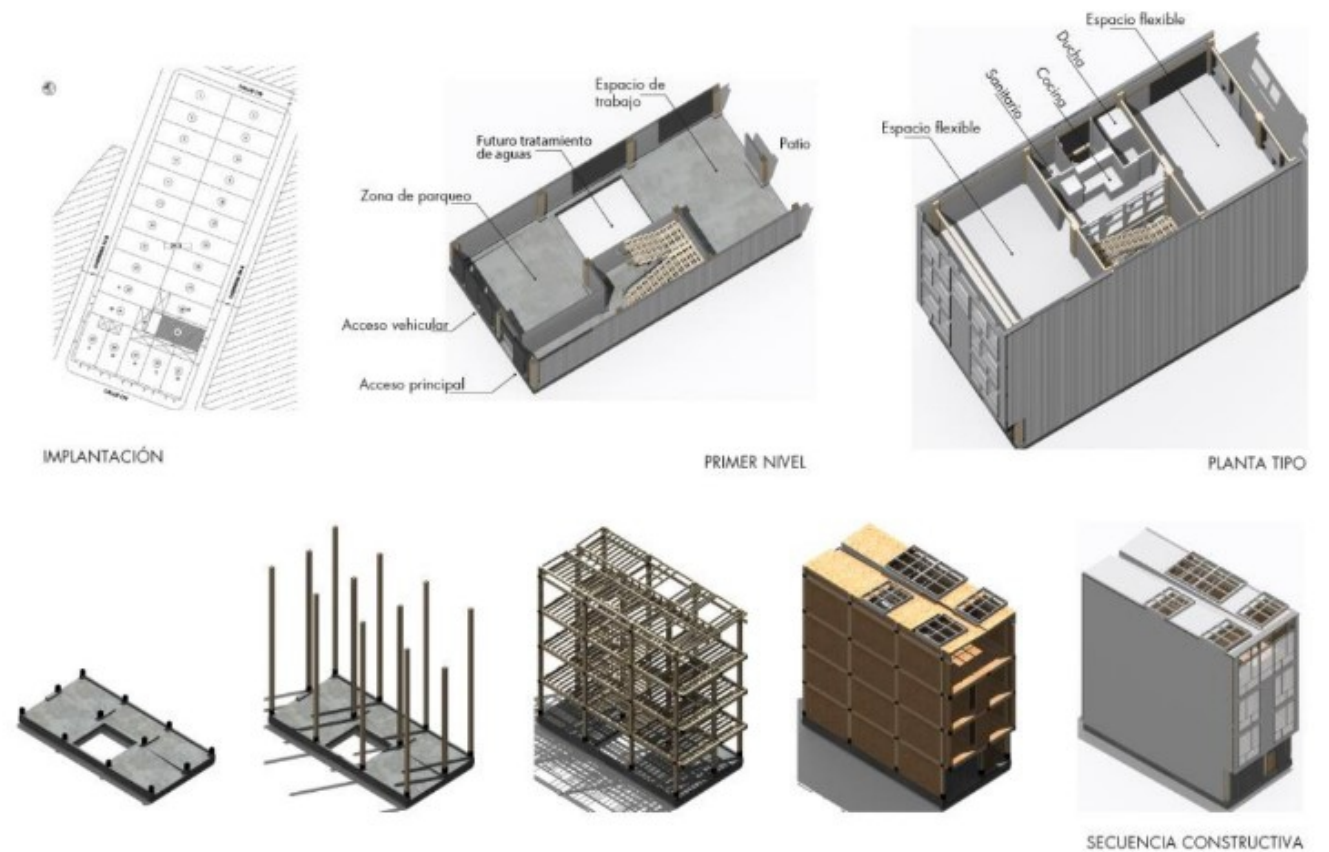
Bloque M-Experimental es un proyecto urbano, que surgió de una iniciativa individual por explorar y posicionar la madera como material constructivo alternativo a la producción de vivienda social en Colombia, donde predomina la mampostería y el concreto. Se ubica en Bogotá, Colombia. Con una altura de 4 pisos, se implanta en un predio medianero de 6m de frente por 15m de fondo, con un área útil de 60m² por piso. La estructura de pórticos junto a los muros de cortante en madera y su modulación, permitió desarrollar una vivienda flexible, que en el tiempo pueda adaptarse a diferentes usuarios y ocupaciones. El piso tipo se compone de dos espacios flexibles en los extremos y una zona de espacios especializados en el centro, que incluye también la circulación vertical. La madera se dejó a la vista. Los acabados y el mobiliario son livianos y removibles. Cuatro años de gestión y uno de construcción fueron necesarios para que el proyecto pudiera habitarse.

Para hacer el proyecto realidad, se superaron muchos retos en gestión y desarrollo; encontrar un ingeniero calculista para la estructura (1.5 años), gestionar y obtener la primera licencia de construcción para un proyecto urbano de mediana altura en madera (2 años), encontrar mano de obra especializada, prefabricar, transportar los elementos constructivos (elementos que podían llegar a las 12.5m de longitud), y gestionar un proceso constructivo sin casi antecedentes locales (1.5 años).

En zonas urbanas colombianas y posiblemente en muchas ciudades latinoamericanas, Bloque M-Experimental es la primera construcción que supera los 3 niveles, totalmente diseñada, aprobada y construida en madera. Desde el análisis de los resultados, es posible afirmar que la madera puede competir económica y técnicamente con sistemas en acero, concreto o mampostería, superando mitos y prejuicios existentes.

¿Y si construimos y vivimos en vivienda social urbana en madera?

¿Por qué NO?



Fuente: Presentación
Diego Alejandro Velandia Rayo



Bloque M-Experimental es un proyecto de **vivienda urbana** en altura, donde se explora la **madera** como **material principal**, en un contexto donde predomina la mampostería y el concreto.

La **estructura principal** se compone de **vigas y columnas de madera laminada-pegada** de hasta 12.50m de longitud. Los **entrepisos, divisiones** internas y **escaleras** se construyeron en madera aserrada.

Se **exploraron alternativas** en el manejo de **redes internas** y **flexibilidad espacial**.

5 años de gestión, diseño, desarrollo, producción y montaje, para poder ser habitado.

Probablemente el **primer proyecto con estas características en Colombia**.



Fundación
Universidad de América

LOS PROCESOS DE “REVITALIZACIÓN” DEL CENTRO HISTÓRICO DE BOGOTÁ

Eje temático: Desarrollo Territorial (Revitalización de áreas urbanas en declive).

Universidad de América

Docentes: Yenny Yolanda Ortiz Bernal, Camilo Alejandro Moreno Iregui

Modalidad: Presencial

Abstract:

La presente ponencia analiza el proceso de construcción de la Avenida Comuneros de Bogotá como uno de los proyectos prioritarios del Plan de Revitalización del Centro Tradicional de 2014. Para esto se entrelazan dos narrativas, en donde confluye el discurso institucional del patrimonio y la planeación urbana, en contraposición de las demandas y necesidades de la población local.

Metodológicamente se realiza un análisis histórico de los cambios normativos que permitieron la renovación urbana, en un sector que se consideraba parte del patrimonio cultural, pero que desde la misma narrativa institucional se va estigmatizando para insertar esta necesidad de apropiarse de nuevos territorios. A la par que se hace este análisis histórico, se presenta un seguimiento de la obra de la Avenida Comuneros, en la que se evidencia que lejos de proponerse como una costura que revitalice el centro histórico, presenta una ruptura que profundiza las desigualdades sociales de estos lugares y la segregación física, al trazar un borde entre ese patrimonio monumental versus el patrimonio reconocido por las comunidades locales.

Los soportes documentales de esta ponencia, es el diálogo de dos tesis y dos proyectos de investigación. La primera de ellas se enfoca en la política pública del centro histórico desde arriba “El regreso a la ciudad central en las dos primeras décadas del siglo XXI. Las tensiones de la producción (social) del espacio (capitalista) en Bogotá”, la segunda tesis que estudia la transformación urbana del barrio Las Cruces que lleva por título “Estado e evolución del barrio de Las Cruces, en el marco de la metropolización.”. El primer proyecto de investigación, plantea una nueva categoría de estudio del patrimonio, en donde aparece “lo patrimoniable” como una construcción social del patrimonio abajo hacia arriba, mientras que el segundo proyecto, visita los nuevos significados del patrimonio cultural.

1 Doctor en Urbanismo (Universidad Nacional Autónoma de México, UNAM). Maestro en Arquitectura (UNAM). Arquitecto (Universidad Nacional de Colombia).

2 Doctora en Arquitectura (École doctorale Paris -Est VTT) Magister en proyectos urbanos (École Nationale supérieure d'Architecture de Paris La Villette) Arquitecta (Universidad Antonio Nariño)

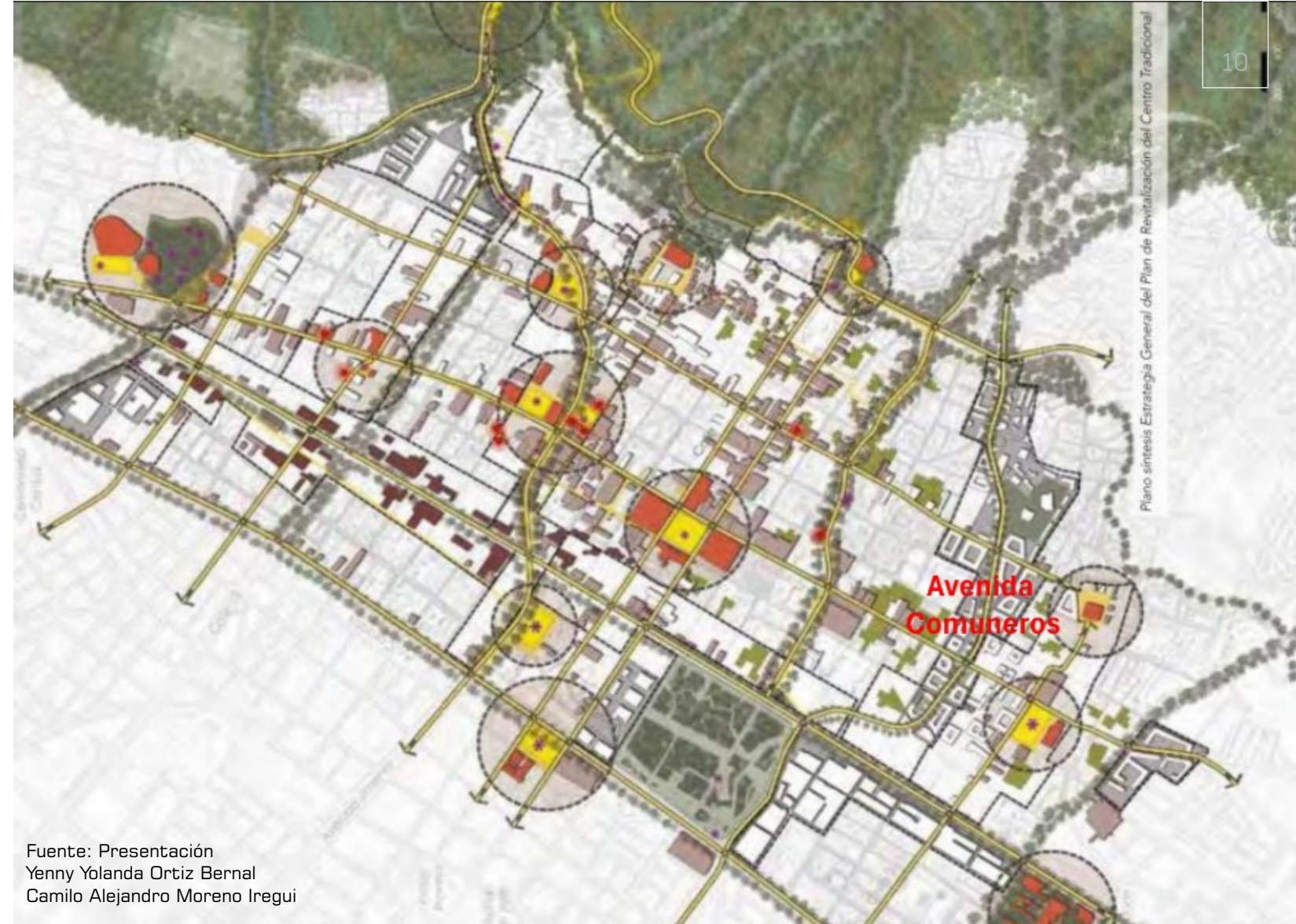


Fuente: Presentación
Yenny Yolanda Ortiz Bernal
Camilo Alejandro Moreno Iregui

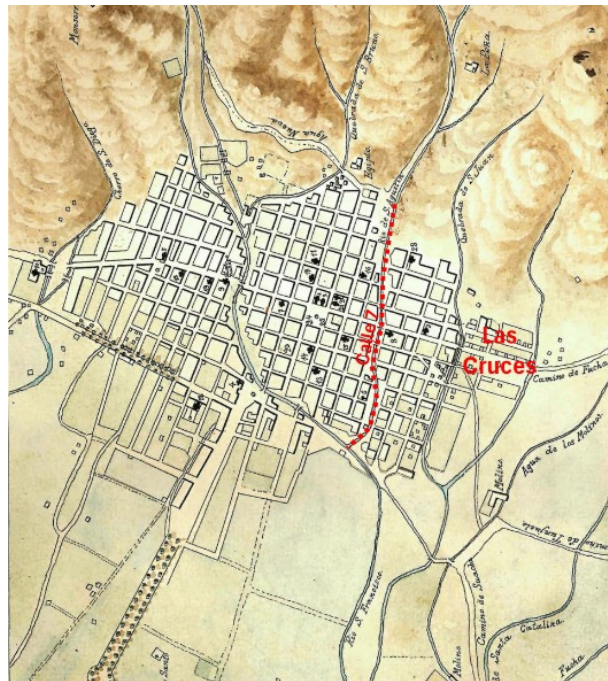
Reflexiones finales

- El papel del estado en la fractura de la ciudad.
- Renovación urbana vs. procesos de revitalización urbana.
- Las grandes avenidas y la segregación urbana.
- Transición poblacional / gentrificación.

En dónde quedó la revitalización?....



Fuente: Presentación
Yenny Yolanda Ortiz Bernal
Camilo Alejandro Moreno Iregui

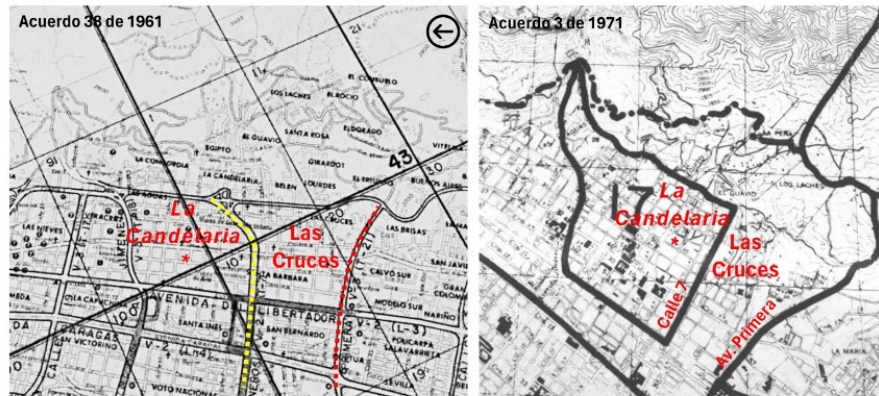


Decreto 264 de 1963

Se reconoce como sector histórico: "las calles, plazas, plazoletas, murallas y demás inmuebles originarios de los siglos XVI, XVII, XVIII y principios del XIX"

desde el patrimonio...

Antecedentes normativos



desde la planeación..



PROYECTOS
PTI 1 Las Cruces y San Bernardo

BARRIOS:
San Bernardo
Las Cruces
Santa Bárbara
Belén
Centro Adm



GESTIÓN DE PROYECTOS Gestión integral sobre el territorio

- PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL LOURDES
- CENTRO DE BARRIO LAS CRUCES
- PROYECTO URBANO RESIDENCIAL Y AVENIDA DE LOS COMUNEROS
- CIRCUITO INTERNO DE MOVILIDAD
- CIRCUITO EXTERNO DE MOVILIDAD
- PROYECTO URBANO RESIDENCIAL SAN BERNARDO
- CENTRO DE BARRIO SAN BERNARDO





CALI: CIUDAD MIGRANTE

Universidad del Valle - Cali

Docentes: Liliana Andrea Clavijo, Juan Camilo Muñoz, Julián Villescás

Modalidad: Presencial

Abstract:

Colombia y Venezuela, países limítrofes que han convivido durante siglos, hoy se enfrentan a uno de los éxodos migratorios sin precedentes más grandes de nuestra historia. La crisis política, social y económica que enfrenta actualmente Venezuela ha producido un éxodo migratorio de proporciones poco imaginadas. Según fuentes oficiales, Colombia se perfiló como el segundo país con mayor número de refugiados en el mundo, acogiendo aproximadamente 1,8 millones de ciudadanos venezolanos (Acnur, 2020). En efecto, diariamente un creciente número de migrantes arriban a las principales ciudades colombianas, produciendo así, una serie de impactos y reconfiguraciones en el territorio que se traducen en asentamientos espontáneos y ocupación temporal de infraestructuras propias de la escena urbana.

¿Cómo enfrentan las ciudades un fenómeno complejo e ineludible que muta, se expande y contrae como es la migración?, ¿de qué manera se espacializa este éxodo en las ciudades?

La primera etapa de este trabajo se resume en una investigación sustentada en estudiar y observar por medio de cartografías, “mapping” y lecturas multiescalar del territorio, la migración y los modelos oficiales de respuesta aplicados en la actualidad. Estas herramientas pretenden poner en relieve escenarios y formas de habitar que esperan ser abordados en las discusiones sobre el futuro de una ciudad heterogénea y migrante como lo es Cali.

En la segunda etapa, se plantea una hipótesis proyectual que propone su actuar como dispositivo de crítica, cuestionamiento e ironía frente a los múltiples factores culturales, sociales, urbanos y físico-espaciales que actúan a manera de capas de ciudad. Este ejercicio busca ejemplificar por medio de escenarios imaginados, un laboratorio urbano que —hipotéticamente y de forma teatral— plantea una realidad que supera toda ficción. Individuos habitando un espacio paralelo a la “ciudad convencional”. Un espacio donde establecen un reglamento propio y definen su propia urbanidad: La ciudad Migrante



2021

Fuente: Presentación
Liliana Andrea Clavijo
Juan Camilo Muñoz
Julián Villescás



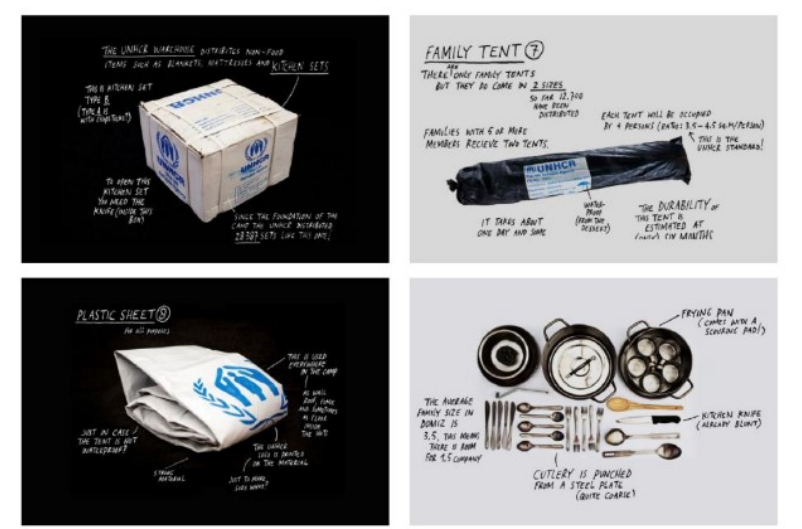
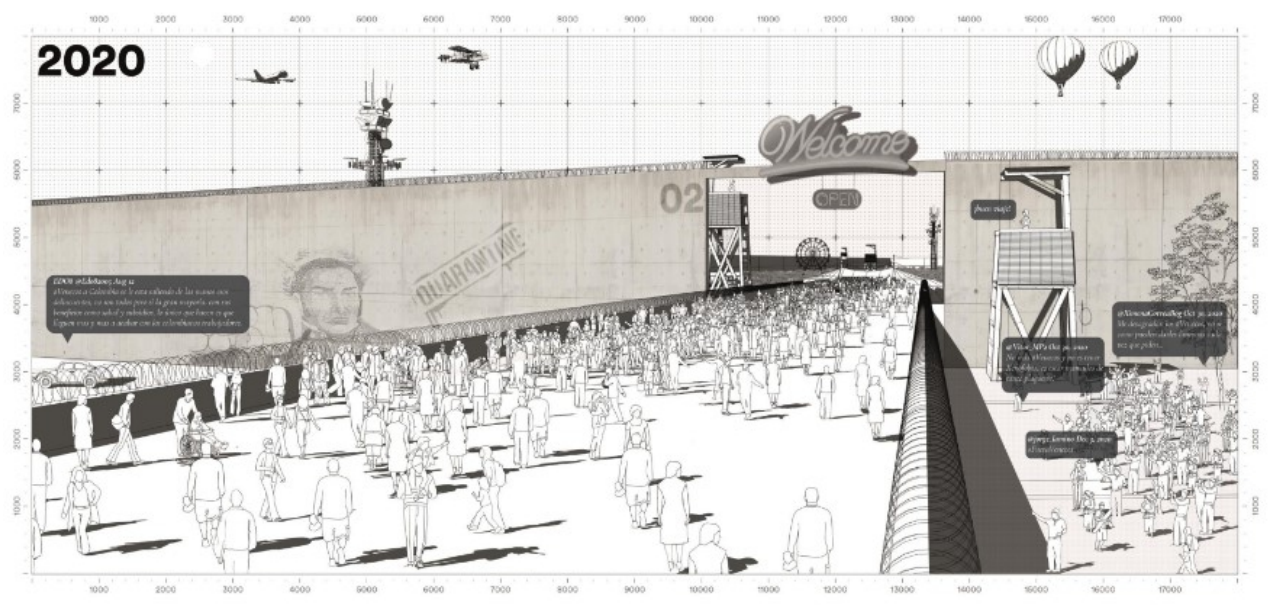
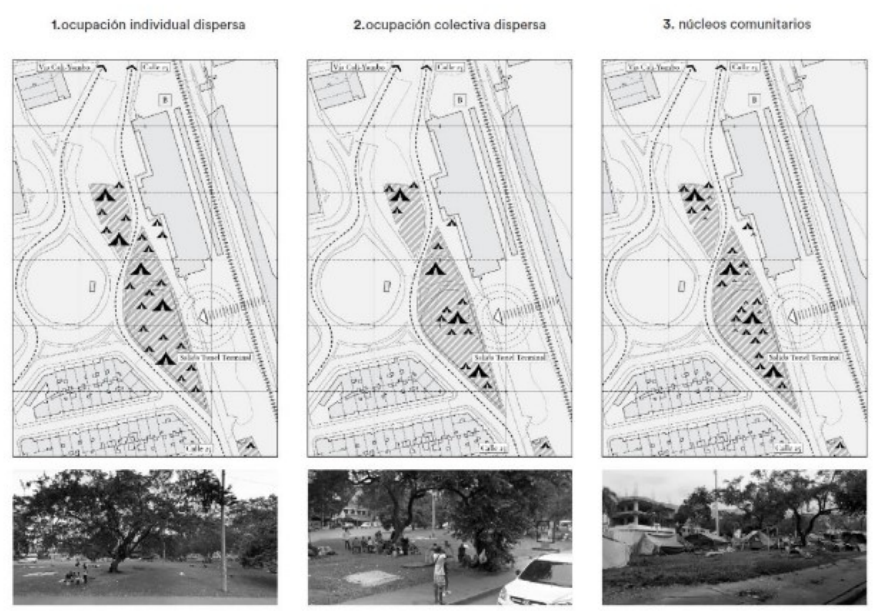
¿de dónde es usted?

UNDE VENISTIST?
 VAR KOMMER DU IFRÅNT?
 GOZIE JËSTËT?
 IS KUR TUT?
 DI DOVE SEIT?
 HVAR ESTU?
 CÉ AS TÛ?
 HOL VASY?
 INA DA KU DAGA?
 WAAR KON JE VANDIAANT?
 DE ONCE É?
 D'OU VIENS TÛ?
 NON ZARAT?
 KURST SA PÀRET OLED?
 KJE SI?
 HVOR ER DU FRA?
 GOJE SI TI?
 WHERE ARE YOU FROM?
 D'ON ETS?
 COARLE SI?
 NO BIST DU?
 ¿Y VOS DE DÓNDE SOIS?

Fuente: Presentación
 Liliana Andrea Clavijo
 Juan Camilo Muñoz
 Julián Villegas



Migrantes de Venezuela cruzando hacia Colombia. 2018



Set oficial de ayuda humanitaria
 Fuente: Manual de emergencias UNHCR, 2007

MODELO ABIERTO PARTICIPATIVO PARA LA GOBERNANZA E INCLUSIÓN DE TERRITORIOS MARGINALES.

Universidad Católica de Manizales

Docentes: Carolina Rojas Hernández

Modalidad: Presencial

Abstract:

Millones de personas en todo el mundo viven ahora en barrios marginales y según ONU-Hábitat para el año 2015 cerca del 25% de la población mundial residía en asentamientos informales. Con base en datos del mismo organismo, para el año 2050 las proyecciones sugieren un aumento de tres veces, luego de que se sumaran 213 millones de habitantes a la cifra global entre 1990 y 2015. Esta magnitud representa desafíos importantes y renovados compromisos urbanos globales, en la implementación de estrategias y experiencias participativas de apropiación social, para la comprensión de nuevos contextos y la construcción de otros territorios.

La ponencia presenta los resultados de un estudio realizado mediante el diseño de métodos mixtos en un barrio informal de Manizales, Colombia, signado desde la administración pública a partir de parámetros de exclusión en las dinámicas políticas y participativas. El estudio indagó diferentes técnicas metodológicas desde la innovación social a partir del design thinking, como el mapa de actores, focus group (FG), narrativa visual y el juego como herramienta de aproximación (FG conformado por niños entre 8 y 14 años), técnicas aplicadas en la investigación, acción y participación desde un enfoque de desarrollo comunitario.

Desde la naturaleza cuantitativa se aplicaron dos instrumentos (encuesta y entrevista) a 55 unidades de vivienda del subsector seleccionado como Citizen Governance Space (CGS), acerca de la percepción del cambio climático y el uso y apropiación de las TIC, respectivamente. Los hallazgos permitieron: fortalecer la gobernanza en el territorio, identificar sentidos de uso y apropiación social hacia la configuración de una sociedad del conocimiento, co-diseñar y co-producir una herramienta tecnológica (app Interactive Map Participative Model Open) como cuota de innovación tecnológica. El dispositivo explorado ayudó a potenciar la participación comunitaria, descubrir nuevas narrativas sociales y reducir la brecha digital desde las dinámicas propias de un barrio marginal.

IMPACTO SOCIAL DEL ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO EN BUCARAMANGA, PARA LA CREACIÓN DE LINEAMIENTOS EL DISEÑO SOSTENIBLE

Universidad Santo Tomás – Seccional Bucaramanga
Facultades Arquitectura e Ingeniería de Telecomunicaciones

Docentes: Sergio Tapias, Fabio Lizcano, Dolly Smith Flórez, Sergio Zabala Vargas, Carlos Corzo Ruiz

Proyecto: Análisis del Efecto Isla de Calor y Ciclo de Vida de los Materiales del Espacio Público en Bucaramanga para la Formulación de un Manual de Lineamientos de Diseño Sostenible FASE IV

Abstract::

El proyecto de Investigación Análisis del Efecto Isla de Calor y Ciclo de Vida de los Materiales del Espacio Público en Bucaramanga para la Formulación de un Manual de Lineamientos de Diseño Sostenible FASE IV, es un proyecto que caracteriza 8 parques de la ciudad de Bucaramanga, determinando las variables de confort urbano, temperatura del aire, radiación reflejada y análisis térmico de los materiales que conforman cada uno de estos espacios públicos.

El desafío del presente proyecto de investigación está ligado a la conservación de los bienes comunes (tangibles e intangibles) a todos los habitantes del planeta y la reinención de las actividades humanas en torno a la tecnología y la responsabilidad de los individuos frente a las problemáticas globales, las cuales, están en su mayoría directamente relacionadas con el cambio climático, la disminución y la degradación de los recursos naturales disponibles y el elevado impacto que tienen las acciones que se producen por consecuencia de las actividades del hombre.

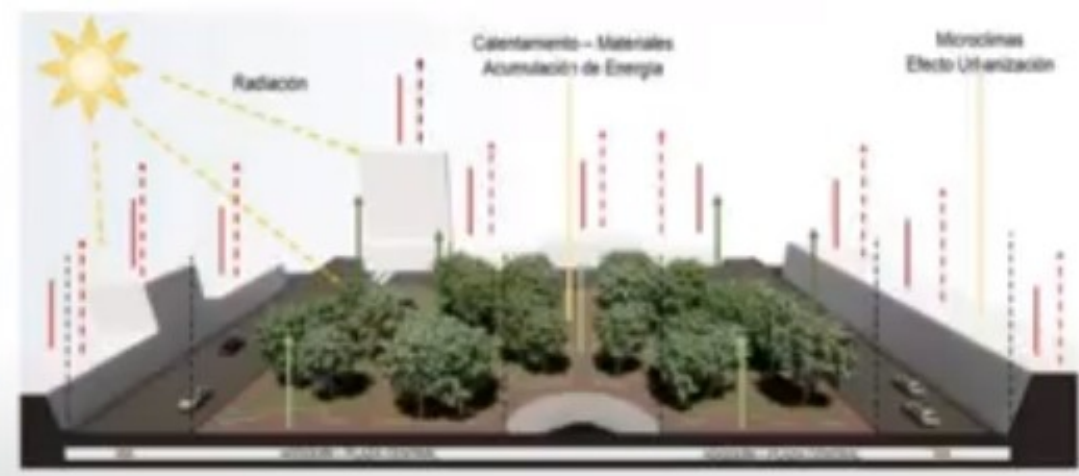
Las condiciones de urgencia evidenciadas a través de los cambios abruptos a los que se el globo terráqueo, promueven el calentamiento global y la contaminación, es deber de los profesionales responsables de la creación del hábitat humano asumir el reto de potenciar la búsqueda de nuevas connotaciones del ejercicio profesional, esto busca crear no solo la conciencia frente a los problemas que aquejan al planeta sino también al desarrollo de proyectos que den respuesta a la realidad climática del presente y la proyección de la misma hacia el futuro.

Bajo este panorama el diseño bioclimático pasivo urbano - arquitectónico y los lineamientos de casa pasiva surgen como una alternativa viable para cumplir dichos desafíos, ya que, contribuir a la mejora continua y social de calidad de vida, favoreciendo la mitigación el cambio climático.

Fuente: Presentación
Sergio Tapias
Fabio Lizcano
Dolly Smith Florez
Sergio Zabala
Carlos Corzo

FENOMENO ISLA DE CALOR

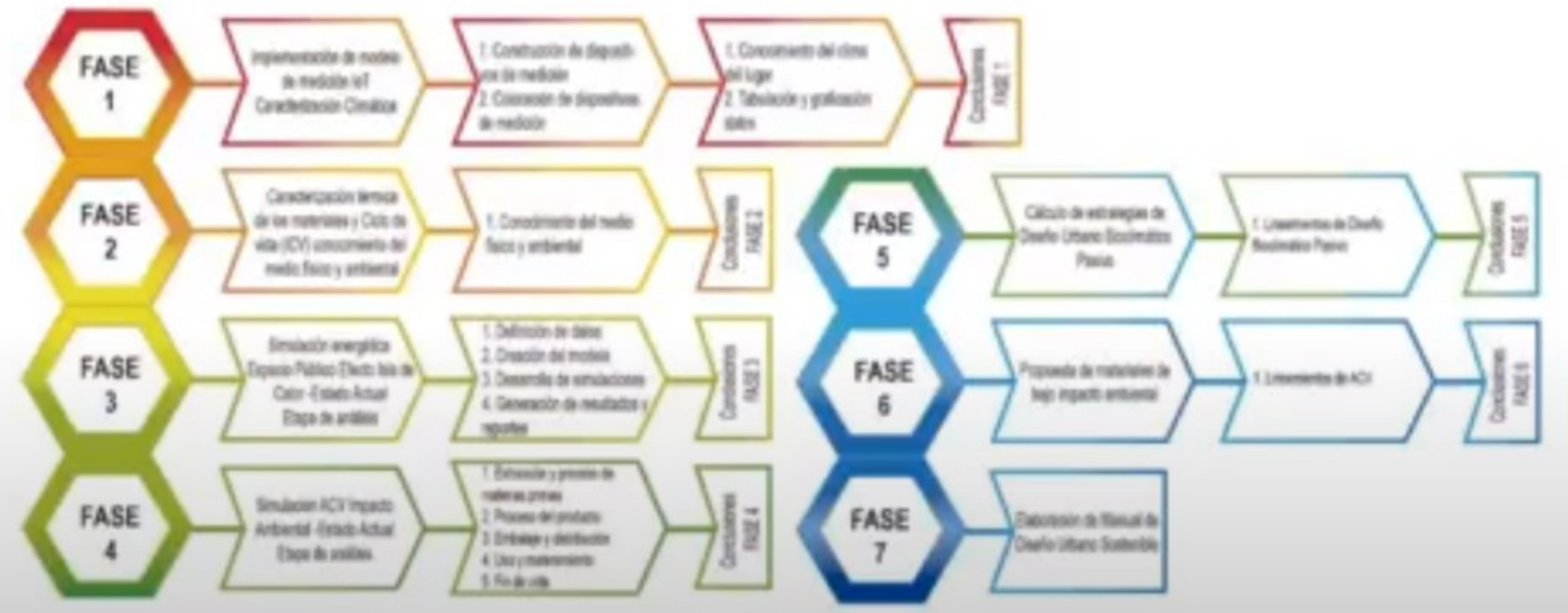
El incremento de temperatura, superficial y atmosférica, relacionado con el desarrollo urbano. Las islas de calor incrementan el consumo energético, la contaminación atmosférica, la contaminación térmica de cuerpos de agua y, en general, disminuyen de la calidad de vida de la población



Aumento de Temperatura 9 Grados durante el día

Las autoridades ambientales de Colombia (IDEAM), analizaron los registros mensuales de temperatura atmosférica correspondientes al periodo 1942-2009. De acuerdo con la información a lo largo de este periodo se ha presentado un incremento promedio de **0.5 °C por década para los registros de temperatura mínima y 0.2 °C por década para temperatura media.**

METODOLOGÍA



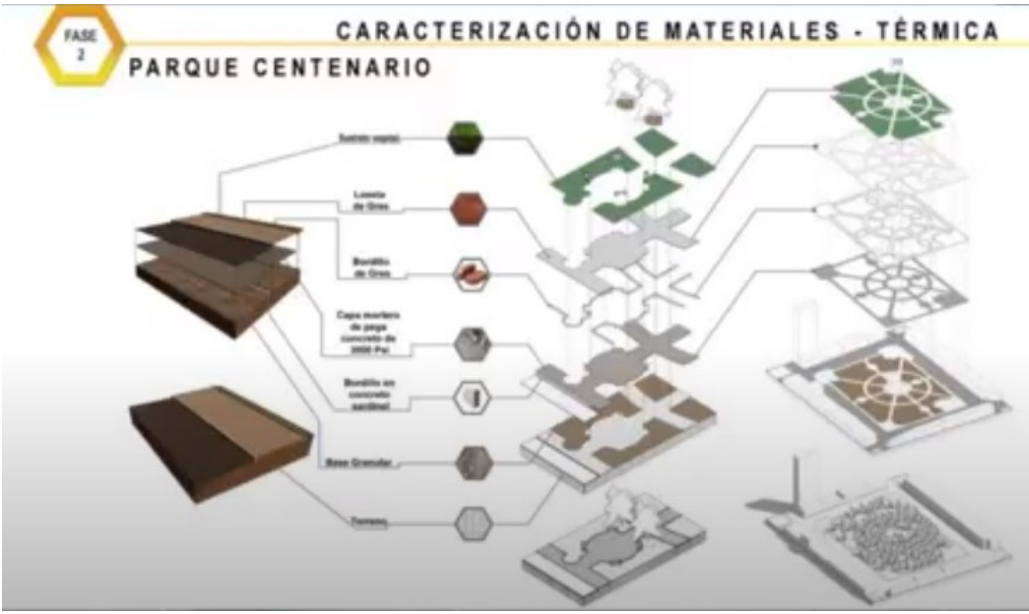
CASOS DE ESTUDIO

FASE 1

PARQUE CENTENARIO

PARQUE SANTANDER

PLAZA LUIS CARLOS G.



R-C RESULTADOS Y CONCLUSIONES

BUENAS PRÁCTICAS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO
ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
 Criterios bioclimáticos y de eficiencia energética

Fuente: Presentación Sergio Tapias Fabio Lizcano Dolly Smith Florez Sergio Zabala Carlos Corzo



Universidad de Nariño

LA RURURBANIZACIÓN UN COMPROMISO CON EL DESARROLLO TERRITORIAL

Caso de estudio cabeceras corregimentales de Cabrera y San Fernando. Municipio de Pasto-Nariño*

Universidad Pasto Nariño

Docente: Oswaldo Mesías Rosas

Modalidad: Virtual

Abstract:

El tema de la ruralidad ha sido históricamente poco abordado tanto en la investigación académica como en la planificación territorial, que suele centrarse en las áreas urbanas. Esta ponencia es el resultado de un proyecto de investigación titulado "Criterios para la planificación de las áreas rururbanas del municipio de Pasto, caso de estudio: corregimientos de Cabrera y San Fernando" el cual busca contribuir al desarrollo rural.

En el contexto del municipio de Pasto, se ha observado una expansión descontrolada de la huella urbana y una densificación no planificada de sus cabeceras corregimentales. Varios de sus pequeños poblados han perdido su identidad rural y vocación agropecuaria, afectando negativamente el entorno ambiental.

A través de la participación ciudadana, se recopilan los sentires y deseos de las comunidades locales. Los resultados indican que la densificación en el área de estudio supera ampliamente las densidades definidas para áreas rurales establecidas en el POT de Pasto. Se está configurando un proceso de conurbación entre los corregimientos de Cabrera, San Fernando y La Laguna, que debe considerarse como una nueva centralidad y planificarse con equipamientos complementarios, en función de la ciudad-región de Pasto.

Desde la perspectiva de las comunidades locales, la prioridad no es la densificación urbana, sino la conservación de la identidad rural. Se destaca la importancia de la "rururbanidad", un nuevo concepto en construcción, que se centra en la historia del campo, la conservación de ecosistemas estratégicos y el desarrollo agrícola para garantizar la sostenibilidad urbana.

La propuesta presentada sugiere la creación de un nodo de desarrollo rururbano y establece criterios para su planificación con servicios ecosistémicos, además de mostrar un ejemplo de vivienda rururbana. Con estas medidas, se pretende avanzar hacia una planificación más equitativa y sostenible de las áreas rururbanas, integrando las necesidades y deseos de las comunidades locales.

Nodo de Desarrollo Rururbano Respuesta a la conurbación



- En Pasto el 2,3 por ciento (8.103 personas) se autorreconoció como indígena. (Dane 2018)
- Reconocido por el Ministerio del Interior como comunidad indígena del pueblo Quillasinga:
- Cabildo La Laguna: Resolución 139 del 04 de diciembre del 2007
- Resguardo La Laguna - Pejendino: Acuerdo N° 42 del 11 de diciembre de 2017
- Ubicadas en los corregimientos de San Fernando, La Laguna, Buesaquillo y Cabrera.
- 21 predios constituye el resguardo 6.9 ha.



Resguardo indígena "La Laguna Pejendino"

Conformado por 569 personas,
125 familias,

1. Introducción

Caso Cabeceras Corregimentales

¿POR QUÉ?

PROBLEMA:

- Expansión de la huella urbana y densificación no planificada de las cabeceras corregimentales que termina conurbándose

¿QUÉ?

OBJETIVO:

- Definir criterios de planificación del área rururbana de las cabeceras corregimentales de Cabrera, San Fernando y La Laguna como un nodo de desarrollo

¿CÓMO?

MÉTODO:

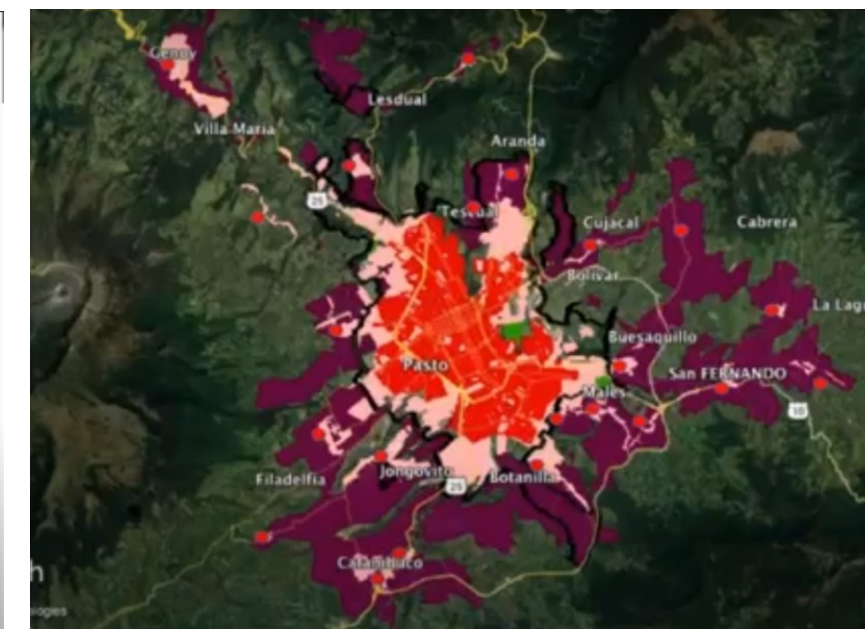
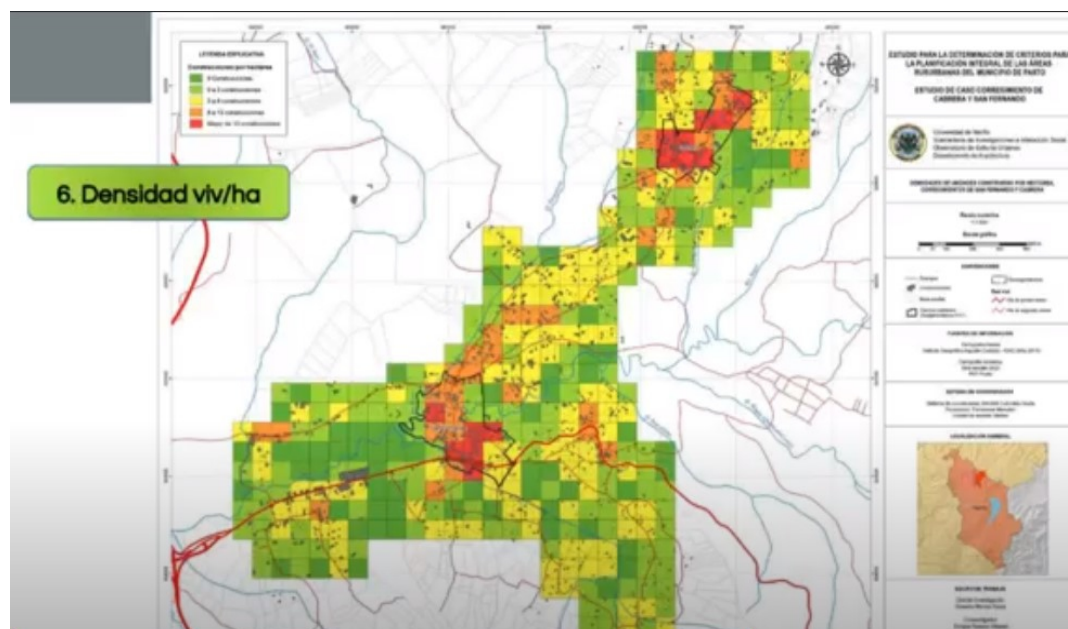
- Evaluación integral (EI) desde la apuesta de sus actores para destacar propuestas de futuro deseado y esbozar criterios de planificación

¿PARA QUÉ?

JUSTIFICACIÓN:

- Encontrar formas de interacción entre los actores para avanzar en el proceso de organización del territorio
- Reorganizar el territorio para que permita conservar su vocación rural a la vez que permita alojar nuevos pobladores.

6. Densidad viv/ha



Fuente: Presentación
Oswaldo Mesias

RENATURALIZACIÓN URBANA PARA UNA COTIDIANIDAD INCLUSIVA

Universidad Santo Tomás – Seccional Villavicencio
Facultades Arquitectura e Ingeniería de Telecomunicaciones

Docentes: Lorena Campos Herrera

Modalidad: Virtual

Abstract:

La ponencia trata sobre la renaturalización urbana en la ciudad de Tunja -Boyacá- recuperando e interviniendo los antejardines preexistentes y la participación individual y colectiva de los ciudadanos, para así, transformarlos en espacios productivos y accesibles, mediante acciones ambientales autogestionadas. El objetivo de este trabajo propone generar estrategias de inclusión ciudadana y mejoramiento estético de la ciudad para todos los colectivos, particularmente para quienes se encuentran en riesgo de exclusión.

La carencia de proyectos y de planificación urbana que promuevan la inclusión ciudadana afecta el reconocimiento y respeto de los derechos de los ciudadanos, generando diversas dificultades sociales y de desigualdad. Por lo tanto, es esencial concienciar sobre la importancia de diseñar ciudades sostenibles y accesibles y efectuar acciones autogestionadas por los ciudadanos que prioricen el bienestar público.

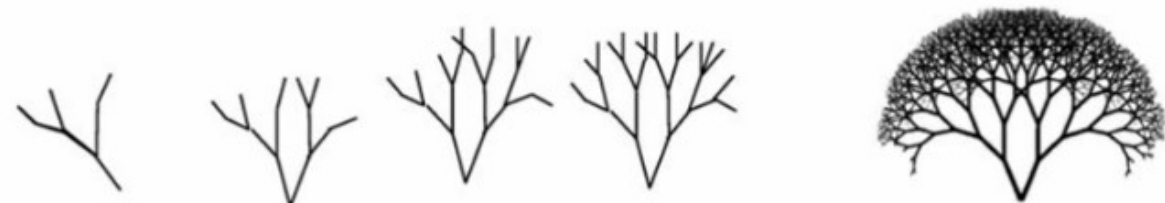
Es por esto que la renaturalización urbana de las ciudades, a través del antejardín como espacio de integración social y física y herramienta de intervención eficiente en espacios urbanos y domésticos, se convierte en patrón para integrar y articular tejidos urbanos, permitiendo un desarrollo social dentro del espacio doméstico cotidiano para el bienestar de los ciudadanos y la resiliencia de las ciudades frente a los desafíos ambientales y climáticos, a partir de estrategias de intervención autogestionadas en el antejardín, vinculadas a acciones cotidianas que proporcione soluciones a las problemáticas de exclusión social.

Este trabajo, aporta a la solución de problemas ambientales y sociales mediante la renaturalización urbana, enfocada en la autogestión como concepto clave de mejoras inclusivas y ciudadanas. La renaturalización de la ciudad a través del antejardín crea espacios de inclusión que mejoran la relación entre el usuario y la naturaleza, y contribuye a la recuperación de modelos urbanos que fomenta una ciudad más sostenible.



EL CONCEPTO DEL PATRON

“Es Una serie de cuestiones básicas”



ESTABLECER RELACIONES ENTRE INTERVENCIONES INICIALMENTE AISLADAS QUE DETONAN UN SISTEMA COMPLEJO (Alexander, 1977)

JARDINES DE LA VICTORIA



CRISIS ALIMENTARIA DURANTE LA GRAN DEPRESIÓN.

ESTABILIZACION DOMÉSTICA ECONÓMICA

HISTORIA

Fuente: Presentación Lorena Campos

HISTORIA



Gordon House, Frank Lloyd Wright

PERSPECTIVA HOLÍSTICA FUNDAMENTADA.

Destaca la conexión con el entorno natural y la vida cotidiana de los habitantes.

Extensión del hogar para la interacción, la contemplación y la conexión con la naturaleza, un espacio que otorgaba privacidad a las viviendas sin aislarlas de la vida comunitaria.

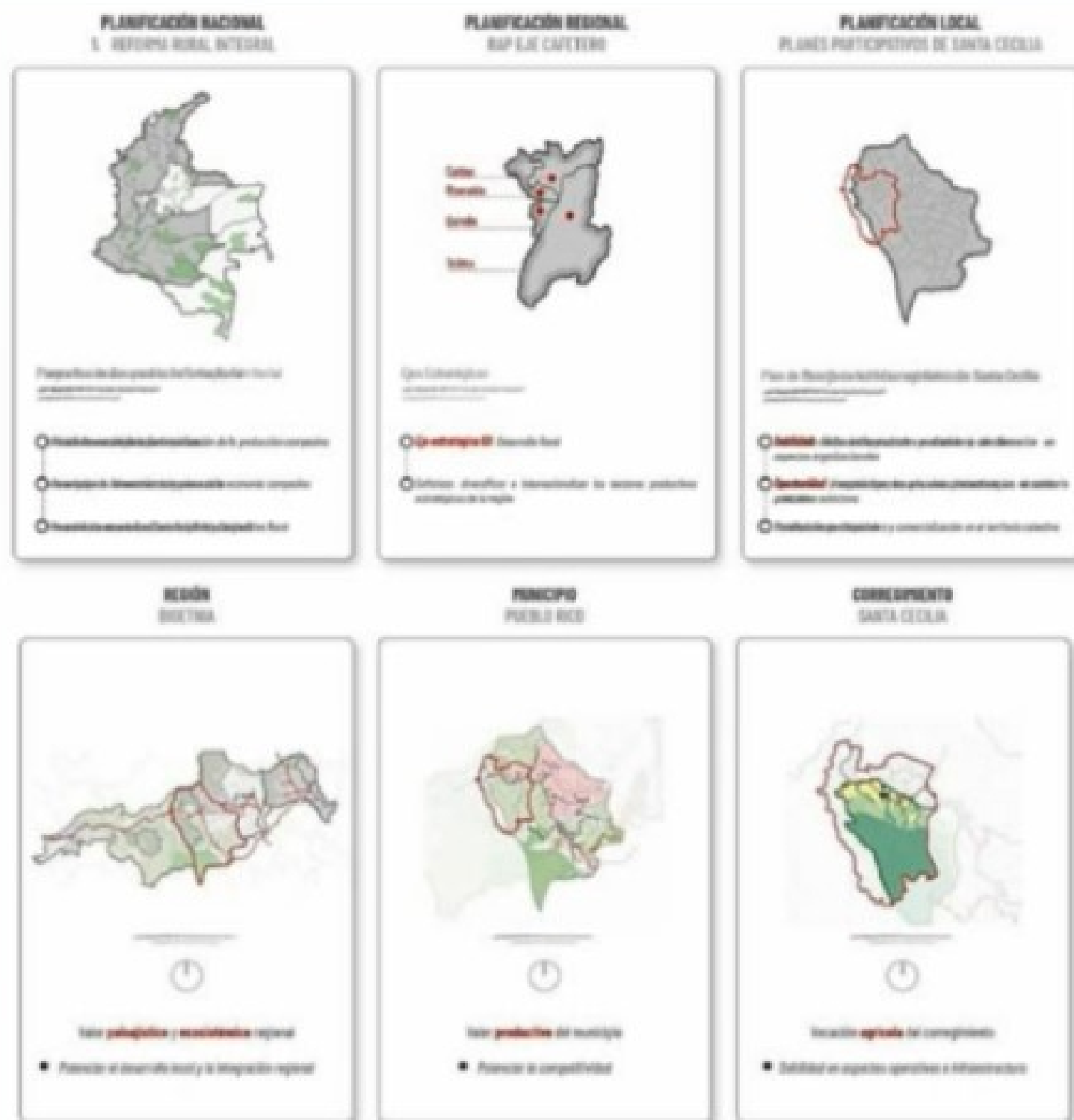
APLICACIÓN



Gracias a la intervención continua del antejardín la familia reconoce una relación más consciente con su actividad doméstica, el espacio urbano y su significado. Esta intervención le ha permitido a la familia aumentar sus interacciones sociales con amigos y vecinos.

APLICACIÓN





Fuente: Presentación
Guillermo Gutierrez
Julio Cesar Murillo
Juan Carlos Espinosa

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE ESCALA LOCAL EN EL MARCO DEL ACUERDO DE PAZ EN LOS MUNICIPIOS DE TADÓ (CHOCÓ), PUEBLO RICO (RISARALDA) Y RIOSUCIO (CALDAS) EN COLOMBIA

Universidad Católica de Pereira - Facultad de Arquitectura y Diseño

Grupo de Investigación en Arquitectura y Diseño (GAD)
Líneas de investigación: Hábitat, Territorio y Cultura.

Docentes: Guillermo Gutiérrez Morales, Julio Cesar Murillo García, Juan Carlos Espinosa Pasaje

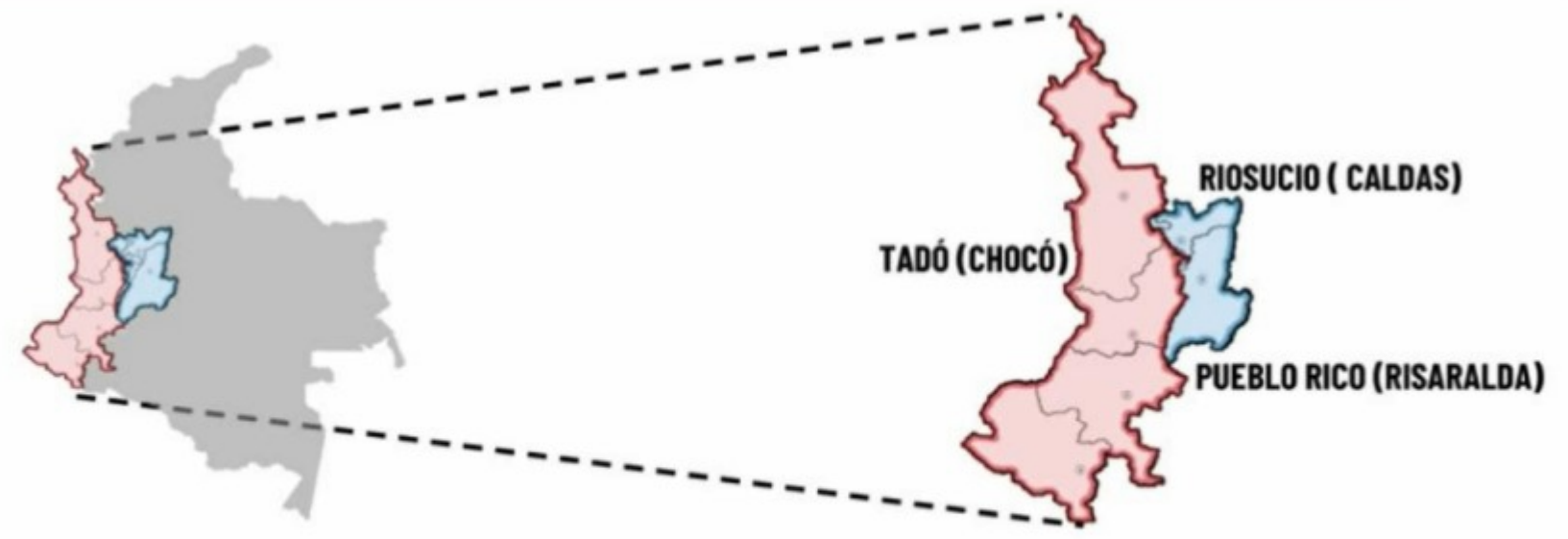
Modalidad: Virtual

Abstract:

La planificación territorial como fundamento de una organización territorial adecuada, se constituye como premisa para la implementación y sostenibilidad del Acuerdo de paz firmado por el Estado colombiano y las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia el 24 de noviembre de 2016. En este se tipifican como estructurales los territorios vinculados a las Zonas de Reserva Campesina y los Planes de Desarrollo con Enfoque Territorial, los concibe como fundamentales para una paz real y una sociedad en convivencia pacífica.

Este proyecto de investigación (segunda etapa en proceso y avalado en convocatoria interna de la UCP 2022) en el marco del Desarrollo con enfoque territorial busca aportar a la implementación de las estrategias de planificación territorial a escala local en el marco del Acuerdo de Paz en los municipios de Tadó (Chocó), Pueblo Rico (Risaralda) y Riosucio (Caldas).

El objetivo general es plantear criterios de planificación territorial para aportar a la implementación de estrategias de planificación en el marco del Acuerdo de Paz para la escala local en los municipios mencionados. Esto se busca, de una parte, a partir del reconocimiento de la dimensión espacial del conflicto armado y las tendencias en la implementación territorial del acuerdo. De otra, identificando, analizando e interpretando las posibles reconfiguraciones étnico-culturales vinculadas a la definición de las dimensiones territoriales e igualmente de los modos de habitar desde el ámbito socio-cultural en el territorio y que se configuran como soporte para la implementación de dicho acuerdo.



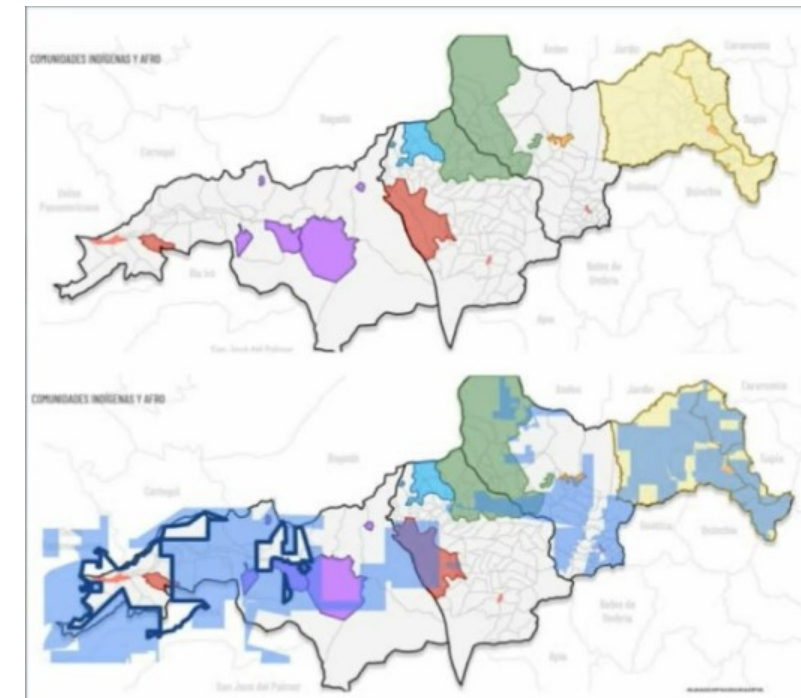
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE ESCALA LOCAL EN EL MARCO DEL ACUERDO DE PAZ EN LOS MUNICIPIOS DE TADÓ (CHOCÓ), PUEBLO RICO (RISARALDA) Y RIOSUCIO (CALDAS) EN COLOMBIA



La **planificación territorial, como fundamento de una organización territorial adecuada**, se constituye como premisa para la implementación y sostenibilidad del Acuerdo de paz firmado por el Estado colombiano y las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia el 24 de noviembre de 2016.

En este sentido se incluyen las **Zonas Veredales Transitorias para la Normalización, los Puntos Transitorios de Normalización y las Circunscripciones Transitorias Especiales de Paz**. Tipifica como estructurales los vinculados a las **Zonas de Reserva Campesina, la cartografía medioambiental y los Planes de Desarrollo con Enfoque Territorial** y los concibe como fundamentales para una paz real y una sociedad en convivencia pacífica.

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE ESCALA LOCAL EN EL MARCO DEL ACUERDO DE PAZ EN LOS MUNICIPIOS DE TADÓ (CHOCÓ), PUEBLO RICO (RISARALDA) Y RIOSUCIO (CALDAS) EN COLOMBIA



El momento de ejecución, presenta dos avances de interés. El primero de ellos, sobre el reconocimiento de la dimensión espacial del conflicto, en ese sentido se han hecho indagaciones de tipo documental y en campo que permiten reconocer:

- 1- Reconocimiento de áreas de influencia de las FARC.
- 2- Reconocimiento de áreas de influencia del Bloque Central Bolívar (BCB).
- 3- Reconocimiento de transformaciones espaciales, a partir de dos casos estudiados con detalle: el corregimiento de Santa Cecilia en Pueblo Rico y el desplazamiento forzado sobre pueblos étnicos localizados entre las fronteras de Bagadó, Tadó y Pueblo Rico.

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE ESCALA LOCAL EN EL MARCO DEL ACUERDO DE PAZ EN LOS MUNICIPIOS DE TADÓ (CHOCÓ), PUEBLO RICO (RISARALDA) Y RIOSUCIO (CALDAS) EN COLOMBIA

Fuente: Presentación
Guillermo Gutierrez
Julio Cesar Murillo
Juan Carlos Espinosa

RED URBANA ECOPRODUCTIVA Y SOCIAL PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL PARA LA UPZ 89 SAN ISIDRO PATIOS

Universidad Católica de Colombia

Docentes: Juan José Castiblanco Prieto. Stephanía García Forero. Ana Belén Real Afanador. Johan Camilo Romero Buitrago. Juan David Basto Garzón

Modalidad: Virtual

Abstract:

Se presenta un proyecto académico de revitalización urbana localizado en la ciudad de Bogotá, en un territorio de origen informal que se desarrolló aislado del casco urbano en medio de un área que pertenece a la reserva ambiental forestal y que hace parte del bosque alto andino de los cerros orientales de la ciudad. Al estar ubicado en medio de un territorio ecológicamente estratégico y al no tener un desarrollo urbano planificado, se presentan graves problemas ambientales como lo son la deforestación y la contaminación de los cuerpos hídricos existentes, así como problemas sociales y espaciales dentro de los que están la falta de infraestructuras suficientes para la movilidad y para la prestación de servicios sociales y de bienestar, así mismo, hay déficit de espacios públicos, y bajas condiciones de habitabilidad y seguridad urbana.

Considerando lo anterior, se plantea una propuesta de mejoramiento urbano estructurada a partir de una red ambiental compuesta por: un eje perimetral de carácter ecoturístico que colinda con el área ambiental de los cerros y el páramo de las Moyas, unos ejes longitudinales a la pendiente que atraviesan toda el área urbana de la UPZ articulándola funcional, productiva y espacialmente, además de unos ejes transversales a la pendiente con los cuales se recuperan los cuerpos hídricos afectados mediante un proceso de reasentamiento en sitio, con un plan de redensificación de vivienda y usos mixtos.

La propuesta se apoya en el potencial ambiental y ecológico del entorno para generar oportunidades socioambientales y productivas ancladas en el ecoturismo y la economía circular, las cuales se concretan en un plan de equipamientos sociales, culturales y de educación articulados a la red ambiental, una propuesta de infraestructura urbana destinada a fortalecer procesos productivos sostenibles y de comercio justo, y un modelo de reasentamiento de vivienda basado en la revitalización urbana.



Plan maestro Revitalización Urbana San Isidro Patios

3. DISEÑO

Propuesta cuenta con potencial ambiental y ecológico del entorno generando oportunidades socio ambientales y productivos onclados en el ecoturismo.

- Equipomientos sociales, culturales y educación articulados a red ambiental.
- Infraestructura urbana para fortalecer procesos productivos sostenibles y comercio.
- Modelo de reasentamiento de vivienda basado en la revitalización urbana
- Concepto de arquitectura progresiva y autoconstrucción planificada.

Fuente: Presentación
Juan Jose Castiblanco
Stephania Garcia
Ana Belen Real
Johan Camilo Romero
Juan Davi Basto

Objetivos de investigación

General

Diseñar una propuesta de revitalización urbana y de conservación en San Isidro Patios que amplíe y mejore la calidad de vida de los habitantes a través de mecanismos de integración y convivencia urbana, procesos de participación y planeación de un territorio, para garantizar y fortalecer el sentido de pertenencia y la sustentabilidad.

Específicos

- Inclusión y participación de la comunidad en el proceso de diseño e implementación de las estrategias.
- Conservar y proteger el medio ambiente y la biodiversidad.
- Mejorar la movilidad y accesibilidad para todas las personas.
- Fomentar el ecoturismo sostenible y el desarrollo económico local.

Red social

Proyectos ambiental (Red ambiental), equipamientos sociales y viviendas



Agrupación residencial San Luis



Centro de vida para adultos mayores



Centro de sensibilización frente al agua



Vivienda multifamiliar progresiva en altura



Vivienda progresiva sostenible



Centro educativo San Luis.

PROBLEMATICAS

Ambientales

- Deforestación.
- Contaminación.
- Deterioro en los caudales.
- Desvíos de los quebrados.
- Riesgo de remoción de masa.
- Fuertes Escorrentías.



Quebrado Moravia



Barrio San Luis

Físico espaciales

- Deficit de espacio publico.
- Baja calidad de infraestructura.
- Asentamientos sobre los quebrados.
- Déficit de infraestructura vial para movilidad.



Barrio San Luis



Parque San Luis

Socio-economicos

- Proceso de legalización.
- Economía centralizada.
- Desigualdad social y económica.
- Viviendas progresivas sin ser planeadas.
- Servicios publicos ineficientes.



Barrio San Luis

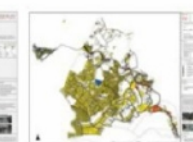


Barrio San Luis

Físico espacial



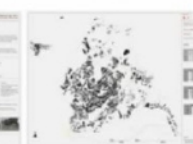
Movilidad



Usos



Pendiente



Llenos y vacíos



Alturas

Socio económico



Normatividad



Datos socioeconómicos



Area de manzanas



Servicios públicos

Fuente: Presentación
Juan Jose Castiblanco
Stephania Garcia
Ana Belen Real
Johan Camilo Romero
Juan Davi Basto

ARQUITECTURA PARA LA EQUIDAD: INTERVENCIONES EN SECTORES URBANOS EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

Métodos y resultados de una experiencia docente

Universidad de los Andes

Docentes: Isabel Arteaga, Clemencia Escallón, Carolina Concha, María Luisa Vela

Modalidad: Virtual

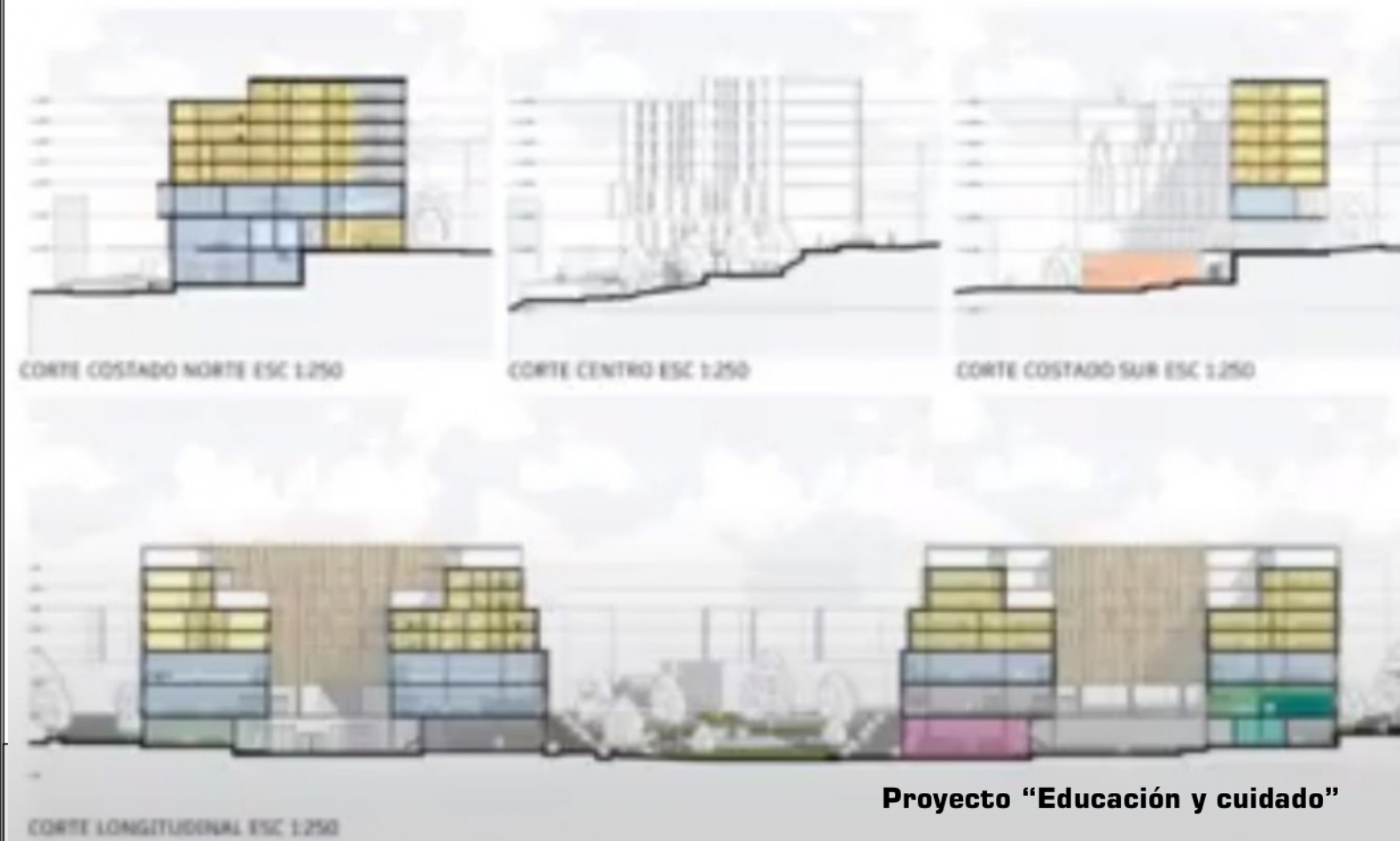
Abstract:

Para la ONU-Hábitat (2020), el Derecho a la Ciudad es el derecho de todos los habitantes a habitar, utilizar, ocupar, producir, transformar, gobernar y disfrutar ciudades, pueblos y asentamientos urbanos justos, inclusivos, seguros, sostenibles y democráticos, definidos como bienes comunes para una vida digna. Esto significa entre otros aspectos, que la ciudad garantice el acceso equitativo y asequible de todos a la vivienda, los bienes, los servicios y las oportunidades urbanas; y que cuente con espacios y servicios públicos de calidad que mejoren las interacciones sociales y la participación política, promuevan las expresiones socioculturales, abracen la diversidad y fomenten la cohesión social.

En este contexto, es evidente que la arquitectura tiene una responsabilidad social en la transformación y mejora urbana con equidad, especialmente en los asentamientos de origen informal.

Esta ponencia tiene como objetivo presentar los resultados de una experiencia docente con énfasis social para la formación de arquitectos, cuyo reto es resolver nodos de equipamientos en sectores informales en consolidación, buscando aportar soluciones equitativas y justas socialmente para la comunidad.

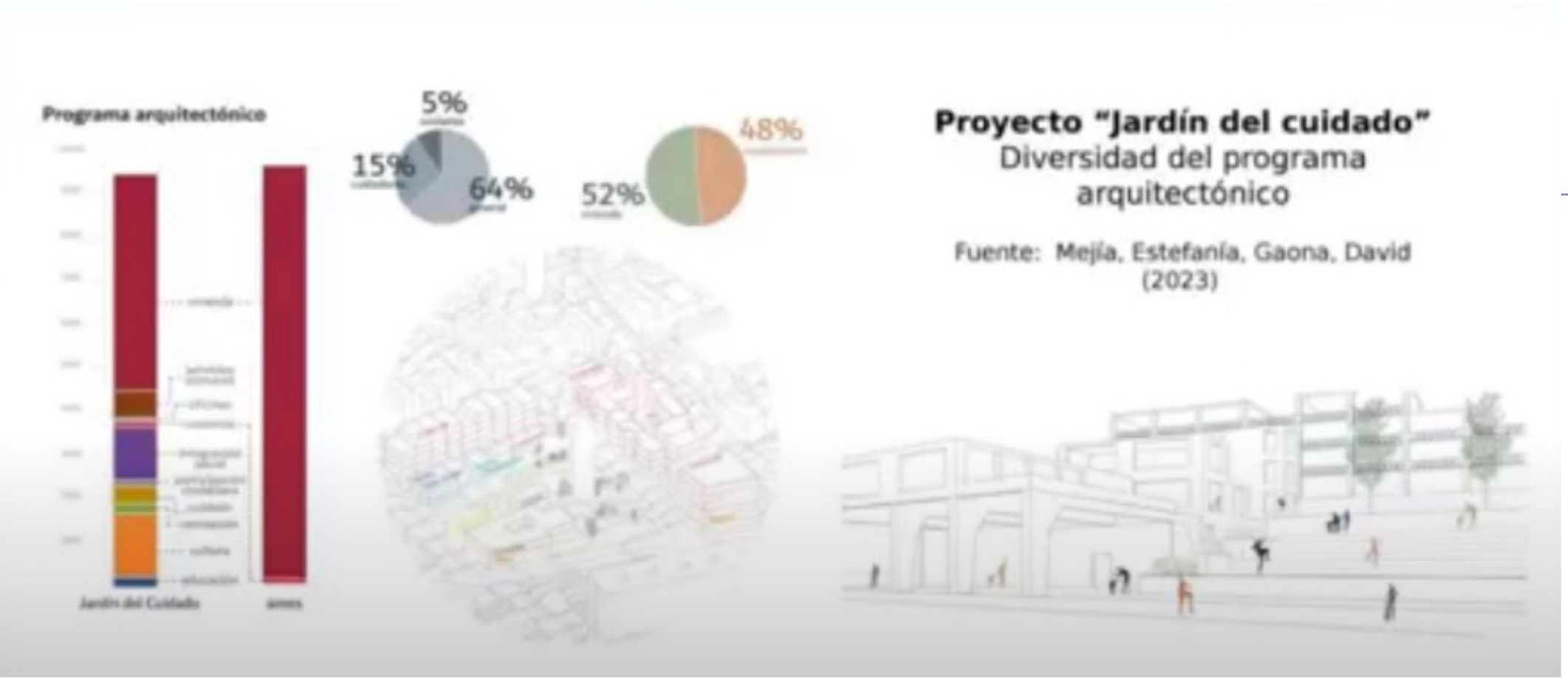
El diseño metodológico de dicha experiencia apuesta por una Arquitectura para la equidad bajo tres reglas de juego: el análisis morfológico del territorio, el reconocimiento de intereses y expectativas de los usuarios, y la reducción de los impactos de las intervenciones de escala urbana que provienen de dos políticas públicas de actualidad: los sistemas de transporte masivo y de equipamientos colectivos (en este caso sistema de cable aéreo y equipamientos con enfoque de cuidado). Los resultados evidencian el interés de los estudiantes por un aprovechamiento eficiente del suelo al promover nodos concentrados con baja ocupación y alta densidad construida, la mixtura de servicios del cuidado que conectan con las necesidades de los usuarios, la conexión entre lo público y lo privado a través de primeros pisos activos y permeables, y el mantenimiento de los residentes con propuestas de nueva vivienda en sitio



Proyecto "Educación y cuidado"

Plantas y cortes que muestran el manejo de la topografía y las conexiones generadas entre los pisos inferiores (equipamientos) y superiores (vivienda)

Fuente: Cristancho, Maria ALEJANDRA (2022)



SECTOR URBANO EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN. CASO BARRIO ALTAMIRA

Localidad San Cristóbal, Barrio Altamira y futura estación del Cable Aéreo

Fuentes:
 1 y 2 Elaboración propia con base en Datos Abiertos IDECA (2023)
 3 Escallón, Clemencia (2022)
 4 Secretaría Hábitat (octubre 2022) y Twitter @ClaudiaLopez #CableAereoSanCristobal (abril 2023)

Fuente Saldarriaga y Baquero, Latour, Crisancho (2021-2023)

DERECHO A LA CIUDAD

Punto 5

Una ciudad/asentamiento humano que cumpla sus funciones sociales, es decir, que garantice el **acceso equitativo y asequible de todos** a la vivienda, los bienes, los servicios y las oportunidades urbanas, en particular para las mujeres, los grupos marginados y las personas con necesidades especiales

Y que **dé prioridad al interés público y social** definido colectivamente, garantice un uso justo y ambientalmente equilibrado de los espacios urbanos y rurales, y reconozca y apoye **la producción social** del hábitat humanos

Carta Mundial de Derecho a la Ciudad 2004

Agenda del Derecho a la Ciudad 2020

Fuente: Presentación
 Isabel Arteaga
 Clemencia Escallón
 Carolina Concha
 María Luisa Vela

DE SUR A SUR

Escenas migrantes del habitar en movimiento: Bucaramanga, Tunja y Villavicencio

Universidad Santo Tomás – Seccional Tunja

Docentes: Diego Alexander Buitrago Ruiz, Daniel Marín Parra, Anabell Ximena Rodríguez Muñoz, Julio Armando Rojas Baquero

Temática: Desarrollo territorial - Integración de grupos marginados o excluidos

Modalidad: Virtual

Abstract:

El éxodo masivo de ciudadanos venezolanos iniciado aproximadamente en el año 2015 suscitado por la decadencia de las condiciones económicas, derivó en un flujo migratorio en sentido sur-sur, es decir, entre condiciones de origen y destino que se desarrollan entre países con similitudes en términos de desigualdad, fragilidad institucional, carencia de justicia social y bienestar, pero que al mismo tiempo comparten lazos culturales como el idioma o las costumbres religiosas, al igual que una historia de colonialismo ejercido sobre ellos.

Esta particular condición —dado que la migración se ha producido predominantemente en dirección sur-norte, es decir, con origen en naciones en vías de desarrollo con profundos conflictos sociopolíticos hacia Estados democráticos con instituciones capaces de brindar oportunidades de bienestar a nuevos ciudadanos— se produce entre urbes suramericanas interconectadas, marcadas por la imponente geografía de la cordillera de los Andes.

La ruta migratoria 'urbandina' se configura desde la cordillera de Mérida cruzando la meseta de San Cristóbal hasta alcanzar la ciudad de Cúcuta. Desde allí se atraviesan municipios y ciudades intermedias hasta alcanzar el corazón del país en Bogotá y en adelante hacia el sur del continente. Para el presente caso de investigación, la observación se detuvo en los centros urbanos de Bucaramanga, Tunja y Villavicencio, que cuentan con poblaciones en sus áreas metropolitanas de entre 290 mil y 1.1 millones de habitantes, y que, por su tamaño moderado y ausencia de pasado migratorio internacional masivo, resultan el campo de actuación adecuado para observar los efectos de la reciente inmigración.

En estas ciudades se ha evidenciado la transformación de las prácticas desde un habitar situado, hacia un habitar en movimiento en que es posible identificar fenómenos de segregación socioespacial, de nostalgia geográfica y cultural, y de la resignificación de lugares. Para caracterizarlos en escenas se ha procurado cartografiar a través de la deriva urbana para leer la presencia migrante en sitios delimitados; dialogar con actores sociales, gubernamentales y los protagonistas mismos del habitar migrante, para desde allí recopilar datos y experiencias que luego se sintetizan en representaciones gráficas didácticas; y, finalmente, construir un artefacto efímero, itinerante e interactivo que represente una alegoría de algunas de las huellas, saberes, e invenciones producidos por los habitantes migrantes en movimiento sobre los espacios urbano-arquitectónicos

DE SUR A SUR



Universidad Santo Tomás - 2023

Fuente: Presentación
Diego Alexander Buitrago
Daniel Marín Parra
Anabell Ximena Rodríguez
Julio Armando Rojas



02_METODOLOGÍA - Fenómenos por identificar



RUTA MIGRACIÓN



SEGREGACIÓN SOCIO ESPACIAL



NOSTALGIA GEOGRÁFICA Y CULTURAL

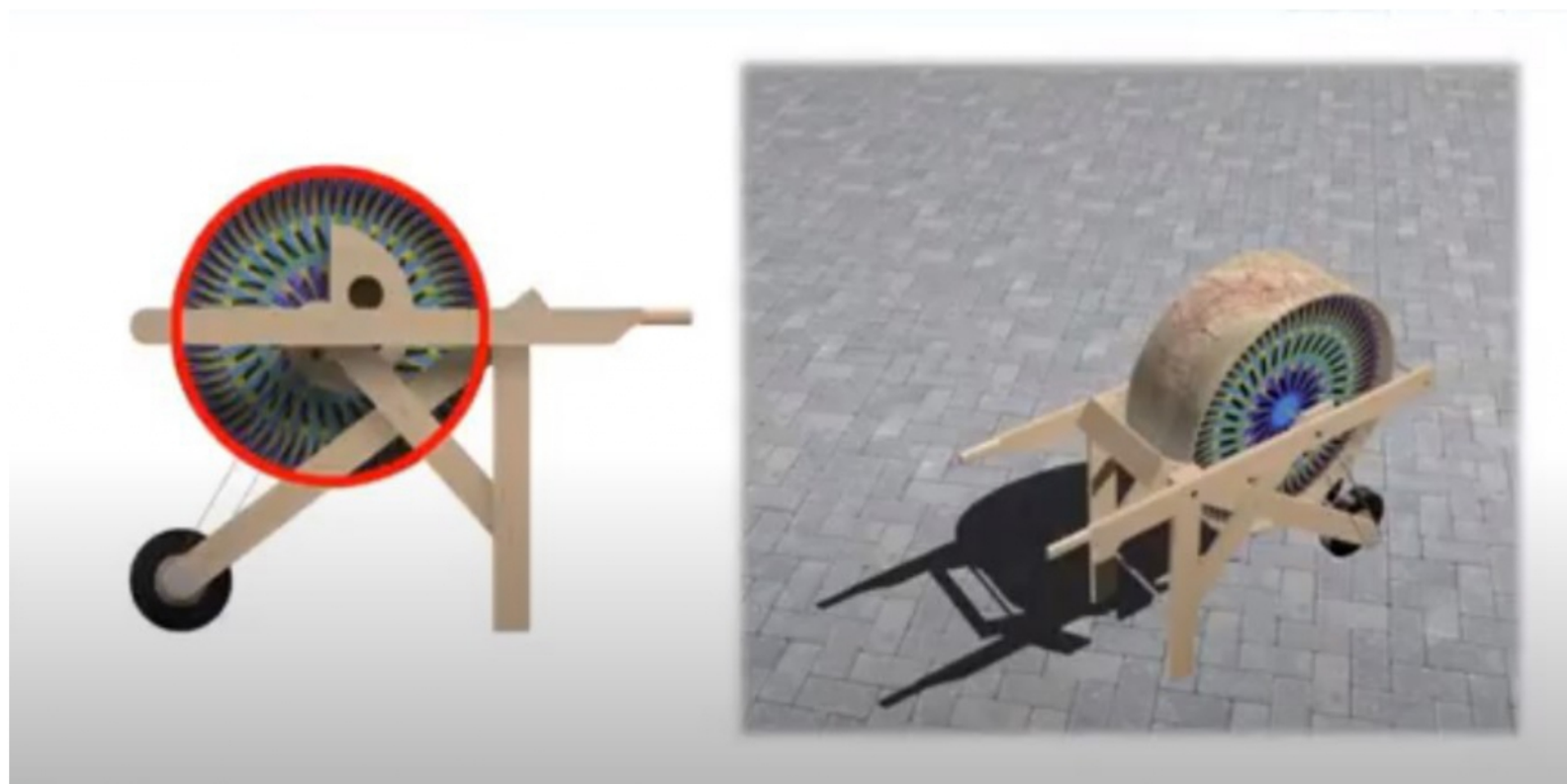


RESIGNIFICACIÓN DE LUGARES

03_RESULTADOS - Sitios identificados en Bucaramanga



04_ARTEFACTOS- Conceptos



Fuente: Presentación
Diego Alexander Buitrago
Daniel Marin Parra
Anabell Ximena Rodriguez
Julio Armando Rojas

PERSPECTIVA DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA SOCIAL EN COLOMBIA, DÉFICIT CUANTITATIVO Y CONSOLIDACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS DE TUNJA, BOYACÁ.

Universidad Santo Tomás – Seccional Tunja

Docentes: Dolly Marelby López Blanco

Modalidad: Virtual

Abstract:

Aportar a soluciones que mitiguen la problemática de vivienda social es fundamental para mejorar la calidad de vida y acercarse a los objetivos de desarrollo sostenible. Latinoamérica concentra factores que intensifican esta problemática, principalmente por la economía precaria de las comunidades vulnerables, lo que ha generado ciudades con crecimiento a saltos, autoconstrucción, construcciones ilegales y un mal manejo de las regulaciones de crecimiento urbano.

Se estudia la posibilidad de una consolidación urbana que se enfoque en el déficit cuantitativo de vivienda, apropiándose de los conocimientos de las comunidades, de las necesidades reales y de una correcta interrelación entre la normativa urbana en las distintas escalas de gobierno. A partir de esto, se desarrolló el trabajo de investigación "Barrios y consolidación urbana a partir de políticas de vivienda social en Colombia. Caso de estudio Tunja, Boyacá, Colombia" (López, D. 2019) el cual aporta una interrelación de tres perspectivas: la de la comunidad, la de las entidades públicas y el estudio de las leyes relacionadas con vivienda social y desarrollo urbano en Colombia. Se concluye que las políticas urbanas aportarían significativamente a las ciudades si vincularan de forma activa a las comunidades, iniciando con la unidad barrial, con proyectos que aporten a viviendas en modalidad de sitio propio, pensado no solo en la unidad habitacional sino en el mejoramiento del entorno circundante.

Existen precedentes de proyectos exitosos que permitieron un crecimiento organizado de barrios en la ciudad de Tunja, contruidos a través de organizaciones populares de vivienda, pese a esto, fueron esporádicos y dejaron de ser una prioridad para las políticas urbanas, estas experiencias de buenas prácticas deben ser retomadas y alineadas con las nuevas políticas de gobierno, por tal motivo se ha venido aumentando el campo del estudio con proyectos actuales, que permiten identificar ventajas y desventajas de los nuevos lineamientos de vivienda social que están siendo implementados en Colombia.



¿CANTIDAD O CALIDAD?



DÉFICIT CUANTITATIVO

Historial de mayor apoyo a proyectos de vivienda nueva.



DÉFICIT CUALITATIVO

Las viviendas en sitio propio y los mejoramientos de vivienda son menos apoyados.



ESTADO DE LA NORMATIVA

Análisis de la Normativa y cuestionamiento a los profesionales a cargo de la gestión VIS

LA NORMATIVA VIS NO ESPECIFICA RELACIÓN CON EL ENTORNO URBANO Y SU CONSOLIDACIÓN

POCA COHERENCIA DE LOS PROGRAMAS VIS CON LAS ESCALAS DE LOS MUNICIPIOS

POCA FIABILIDAD EN LA SELECCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS

BAJO INTERÉS POR PARTE DE LOS GESTORES EN QUE LAS POLÍTICAS APORTEN A LA CONSOLIDACIÓN URBANA

CONTEXTUALIZACIÓN



ESCASEZ DE VIVIENDA DIGNA

DESIGUALDAD EN LA DISTRIBUCIÓN DEL SUELO

Ciudades poco consolidadas, carentes de calidad de infraestructura y de hábitat saludable.

AUTOCONSTRUCCIÓN ILEGAL

FALTA DE PLANIFICACIÓN URBANA

VIVIENDA PRECARIA

POBREZA

POCA COORDINACIÓN EN NORMATIVA VIS

EXTENSIÓN DE LOS RESULTADOS

Unidad de Apoyo Arquitectónico - Facultad de Arquitectura - Universidad Santo Tomás seccional Tunja




Semillero en innovación constructiva para el desarrollo comunitario.



Fuente: Presentación Dolly Marelby Lopez

DIAGNOSTICO URBANO DEL BARRIO ARRIBA - BARRANQUILLA

Universidad del Atlántico, Barranquilla, Colombia

Docentes: Wilbert Emilio Rodríguez Ching

Modalidad: Virtual

Abstract:

Barranquilla se proyecta como líder en desarrollo y competitividad urbana en el caribe colombiano. En una etapa post-fundacional, encontramos tres sectores: (i) norte barrio Abajo, (II) sur barrio Arriba (San Roque y Rebolo) y entre ellos (iii) el Centro. Aunque existe mejoría en indicadores urbanos globales, sectores del antiguo barrio Arriba presentan situaciones de alta vulnerabilidad social. Este estudio realizó un diagnóstico urbano y social, identificando actividades e intervenciones al espacio público. Se analizó el proceso histórico, partiendo de la ocupación inicial y sucesivas etapas evolutivas hasta la fecha actual y se complementó con la información cartográfica, demográfica y estadística que documentan variables físicas, ambientales y socioeconómicas.

La investigación del sector indica que existen pandillas disputándose el territorio, desaseo por reciclaje antihigiénico, inundaciones, desvalorización, prostitución, baja escolaridad, drogadicción, hacinamiento, mataderos de caballos, ausencia de oportunidades y negligencia del estado. Esto ha estigmatizado a estos barrios como el sector más peligroso de Barranquilla, lo cual contrasta con el sentir de líderes comunitarios raizales, que añoran un pasado floreciente y se sienten orgullosos de una historia distante tanto en el tiempo como en la calidad del espacio. La primera intervención implica potenciar la iniciativa preexistente del Tour Rebolo.

Esta actividad identifica y recupera edificaciones con valor patrimonial, articulándolas por un recorrido animado en un espacio público cualificado y estructurante que brinde una experiencia atractiva al turismo cultural. La segunda intervención se sincroniza con la primera al definir paralelamente los equipamientos urbanos necesarios para el bienestar y desarrollo de la comunidad. Estos resultados sugieren que existe un capital de arquitectura social articulable con valores culturales apreciados por la comunidad, mejoran la inclusión y reducen la desigualdad en la calidad de vida de un amplio sector barranquillero

Con este floreciente escenario actual coexiste una realidad de **vulnerabilidad** social en barrios tradicionales. Teniendo en cuenta los retos de prosperidad, equidad, conectividad y biodiversidad formulados como metas por la alcaldía de la ciudad, identificamos que **renovar sectores de Rebolo y San Roque** que hoy están en deterioro, contribuirá a mejorar las dinámicas económicas y sociales de toda la ciudad.

**CONTEXTO
ACTUAL
/ BARRANQUILLA**



DISEÑO PARTICIPATIVO EN CIUDADELA SUCRE, SOACHA

Articulación entre la academia, la comunidad y la cooperación internacional

Universidad Católica de Colombia

Docentes: Disney Alejandra Agatón Penagos. Silvana Guachetá Carreño. David Santiago Hoyos Castro. Luz Dary Abril Jiménez. Juan José Castiblanco Prieto

Modalidad: Virtual

Abstract:

La ponencia presenta la metodología y resultados de un diseño participativo desarrollado por estudiantes practicantes del área de responsabilidad social de la Universidad Católica de Colombia junto con un grupo de líderes y habitantes de los barrios Villa Nueva Alta y las Margaritas del sector Ciudadela Sucre en Soacha, en el marco del convenio que tiene esta universidad con la ONG Building Trust America.

Reconociendo la necesidad de desarrollar procesos de arquitectura social con comunidades periféricas que tengan déficit socio económico y carencias habitacionales y urbanas, se define una metodología que inicia con la consulta de información secundaria sobre el sector, caracterizando preliminarmente el territorio de trabajo, así como sus mayores problemas y potencialidades. Al sintetizar esta información se realiza un taller con la comunidad para contrastar, validar y ajustar los hallazgos identificados, de acuerdo a la experiencia y conocimiento del territorio de quienes lo habitan.

Posteriormente se desarrollan una serie de talleres de diseño participativo donde se define el alcance del proyecto en los dos barrios, concluyendo para Villa Nueva Alta, aprovechar una placa de concreto preexistente, anexa al salón comunal del barrio, para hacer una ampliación que permita incorporar un programa de comedor comunitario y biblioteca infantil. Y para el barrio Las Margaritas, se define desarrollar un parque barrial con cancha, parque infantil y baños públicos para aprovechar un espacio libre contiguo al salón comunal existente.

La definición de los programas arquitectónicos, los materiales constructivos a utilizar, la estética y la imagen de los proyectos, se definió mediante los talleres de diseño participativo, donde el equipo de estudiantes practicantes y el arquitecto líder del proyecto tuvieron un rol de traductores e intérpretes de las necesidades, expectativas y deseos de la comunidad, desarrollando propuestas adaptadas al entorno, a los usuarios y a las condiciones del aliado de cooperación internacional.



Fuente: Presentación
Disney Alejandra Agatón
Silvana Guachetá
David Santiago Hoyos
Luz Dary Abril
Juan Jose Castiblanco



METODOLOGÍA

1) APROXIMACIÓN INICIAL Y REFERENTES

1. Recopilación de información
2. Síntesis de la información recolectada
3. Imaginarios y referentes de proyecto
4. Taller participativo de diagnóstico

2) PLANTEAMIENTO PRELIMINAR

1. Generación de opciones de diseño.
2. Taller participativo a partir de la generación de opciones.
3. Definir las premisas de diseño.

3) DESARROLLO DE LA PROPUESTA FINAL

Las propuestas finales de diseño se materializaron a través de la elaboración de planos generales, detallados, y presupuesto



RESULTADOS

LUGAR INTERVENCIÓN VILLA NUEVA ALTA



RESULTADOS

PLANIMETRÍA





REPENSANDO LAS POLÍTICAS DE PLUSVALÍA Y VALORIZACIÓN. LECCIONES Y REFLEXIONES PARA POPAYÁN, CAUCA, 2023

Reflexiones para las ciudades intermedias, caso Popayán

Fundación Universitaria de Popayán

Docente: Diego Fabián Bolaños Sarria

Modalidad: Virtual

Abstract:

Uno de los problemas principales de los municipios colombianos es la falta de recursos para financiar obras públicas, especialmente en cuestiones de vivienda y transporte público. Aquí es donde surge como una alternativa viable los instrumentos de gestión, la investigación que inicio en el año 2014 y finalizo en el año 2022, se propuso evaluar el impacto urbano en la implementación de las políticas públicas de gestión del suelo en ciudades intermedias, en específico, lo relacionado con los instrumentos de participación en plusvalía y contribución por valorización con el caso del Municipio de Popayán- Cauca.

Se abordó la capacidad que han desarrollado las administraciones municipales desde la adopción de los Planes de Ordenamiento Territorial POT hasta la actualidad; se indagaron los modelos de gestión Colombiano y Latinoamericano, bajo un enfoque social, lo que produjo una aproximación histórica, teórica, legal y empírica, cuyo principal insumo fue un aspecto esencial para superar el desfase entre la retórica y la práctica por parte de los tomadores de decisión, buscando desplegar positivamente la implementación de las políticas públicas y con ello, adquirir un mayor grado de apropiación de los instrumentos de gestión del suelo urbano en los municipios.

En el desarrollo propio de la investigación, fue necesario abrir una discusión con el sector público y privado acerca del urbanismo social, teniendo en cuenta que es allí donde se están implementando las políticas del suelo, lideradas en su gran mayoría por arquitectos y arquitectas, bajo sistemas tributarios que deben ser el motor de las acciones publico privadas, ya que proveen de los recursos necesarios para promover y mejorar el bienestar cívico en las zonas urbanas y rurales.

Palabras clave: Instrumentos, equidad, plusvalía, gestión social, mercado del suelo, ordenamiento territorial.



Fuente: Presentación
Diego Fabián Bolaños

Propuesta Espacialización

Comprensión de los mecanismos de mercado

– Valorización de la tributación Inmobiliaria

Área de suelo por participación plusvalía y valorización de la ciudad vs área de suelo bruta recomendada por usos
Fuente: Elaboración propia



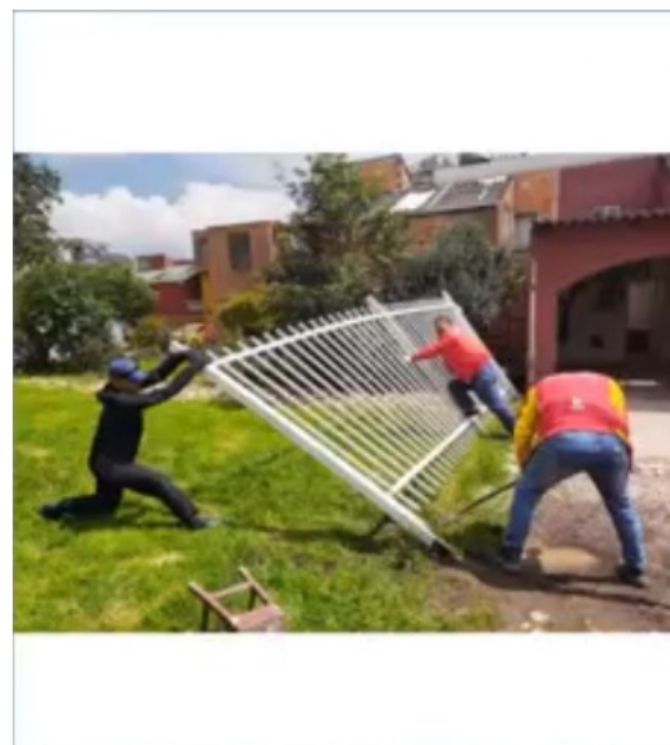
	Total área suelo urbano 2.725 (ha)	Área residencial	Área servicios	Área dotación m	Área Casión o Espacio público
Desarrollo proyectado	292,63	1.941	245	90	330
Número de operaciones estratégicas	26	20.000 und	24	12	29

- Concentración de actividades y corrección de densidades
 - Mayor diversidad de actividades corrigiendo los efectos del zoning
 - Policentralidad y mejor distribución territorial de los equipamientos
- Que los cambios en el aprovechamiento y en los usos del suelo produzcan cambios proporcionales en los precios.
 - Que los precios reflejen la estructura urbana de la ciudad actual y la proyectada.
 - Que las políticas de suelo se redirijan y se redistribuyan proporcionalmente los costos y beneficios de los procesos de desarrollo urbano.



Los países latinoamericanos cuentan con fundamentos legales para el uso de la contribución de plusvalías y valorización como mecanismos de inversión pública y desarrollo económico. No obstante, las metodologías de su aplicación y los resultados obtenidos en distintas jurisdicciones de la región son variados.

Entre los principales hallazgos, se destacan una larga tradición de los instrumentos de gestión del suelo en la región: la mayoría de los países latinoamericanos tienen facultad legal para su aplicación desde 1970, siendo Colombia uno de los principales pioneros, cuya legislación data de 1921.



Teoría de Cambio

La teoría del cambio es la metodología utilizada para analizar el efecto causal entre las acciones institucionales y el impacto social generado. Básicamente, se trata de una hoja de ruta con el fin de **examinar cómo nuestros inputs, outputs** y estrategias pueden lograr producir un cambio propuesto en la sociedad.

La teoría del cambio proyectada se desarrolla en la fase de **evaluación**, su finalidad es identificar qué cambios se pretenden alcanzar en materia de gestión del suelo, si las acciones que se lleven a cabo se desarrollan de tal manera porque eran coherentes con la evidencia hallada en materia de gestión del suelo, y cómo se pretende evaluar los resultados.

La teoría del cambio permitió identificar qué datos era necesarios recopilar y cómo. Fue contrastada luego con los datos recogidos empíricamente, lo que permitió averiguar si se han alcanzado tanto los cambios esperados como los no esperados.

Fuente: Presentación Diego Fabián Bolaños

LA CONSTITUCIÓN MATERIAL DE LA VIVIENDA COMO ELEMENTO DE APROPIACIÓN SOCIAL EN EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVOS TERRITORIOS.

Universidad Católica de Pereira

Docentes: Mario Andrés Ojeda Casanova, Sindy Arabel Brito Pulgarín

Modalidad: Virtual

Abstract:

Las dinámicas sociales y la ruptura de la cohesión comunitaria evidenciada en el cambio de situación informal-formal habitacional, producto de la atención y solución cuantitativa en la reubicación de familias provenientes de asentamientos de origen informal, es uno de los problemas en la consolidación social final en los nuevos territorios constituidos en este proceso. Las comparativas encontradas en el sitio de estudio, como elemento recurrente en la gran mayoría de asentamientos autoproducidos caracterizados en Pereira, sobresale en el uso de materiales como la guadua, seguido de la madera y la transformación de elementos a usos emergentes complementarios en la vivienda.

A pesar del origen diverso de las familias encontradas, se presenta una coincidencia relevante en cuanto al uso de los elementos materiales constitutivos de las viviendas, todas generadas en parte en la relación procesiva de la concreción habitacional propia por parte de los habitantes bajo el esquema de proveer los espacios a medida de su necesidad.

Es así que, el objeto particular del cual surge esta propuesta nace de la indagación sobre, si es posible generar dinámicas de apropiación social y comunitaria en los procesos de reubicación de familias provenientes de asentamientos informales, desde el uso material y el sistema constructivo particular creados en la base de lógicas materiales comunes, conocidas y aplicadas por los habitantes, en el contexto de la ciudad de Pereira. Para entender el problema, se aborda conceptualmente los elementos derivados de este, planteando un principio de relacionamiento que vislumbra la base epistémica desde la cual se plantea el método de abordaje investigativo.

Partiendo de la indagación referencial al respecto de planes y propuestas de vivienda con características de este tipo en contexto cercano y la respuesta de los habitantes y su comportamiento en el tiempo, se planteó metodológicamente, la identificación del entorno físico social base de un asentamiento autoproducido informal y la caracterización de las formas de habitar en relación con la conformación material de su hábitat, finalizando en la generación de una propuesta habitacional con características espaciales y lógicas constructivas de base tradicional en la presunción de respuesta proyectual.

Bajo todo lo anterior se evidenció que, la participación de la comunidad en la construcción de la vivienda, la generación de espacios material y estructuralmente consolidados y de uso flexible, y los enfoques experimentales para construir edificaciones económicas con características de habitabilidad y sostenibilidad, además de ser prácticas con efectos positivos en el equilibrio social de las ciudades, es un camino factible en la relación y apropiación entre el habitante y vivienda como punto de partida para el establecimiento positivo de los nuevos territorios, producto de los procesos de reubicación.

La Constitución Material de la Vivienda como Elemento de Apropriación Social en el Establecimiento de Nuevos Territorios



Mario Andrés Ojeda Casanova
mario.ojeda@ucp.edu.co

Sindy Arabel Brito Pulgarín
sindy.brito@ucp.edu.co

Programa de Arquitectura,
Universidad Católica de Pereira

El caso de Pereira

FAMILIAS REUBICADAS POR RIESGO Y CONFLICTO EN LA CIUDAD DE PEREIRA

2.021 → 5.348 und

ASENTAMIENTOS INFORMALES ACTUALES EN PEREIRA: 90 → ASENTAMIENTOS CARACTERIZADOS: 50

MADRES CABEZA DE HOGAR: 3.484	INDIGENAS: 1.435	AFROS: 840	VICTIMAS: 200	DISCAPACITADOS: 24
-------------------------------	------------------	------------	---------------	--------------------

MADRES CABEZA DE HOGAR: 312
INDIGENAS: 37
AFROS: 267
VICTIMAS: 109
DISCAPACITADOS: 24

Fuente: Secretaría de Vivienda Social de Pereira

Ley de Vivienda 1537 de 2012 (VIP)

- Ingresos no superiores a los 2 SMLM
- Rango de pobreza extrema.
- Situación de desplazamiento.
- Afectada por desastres naturales, calamidades públicas o emergencias.
- Estar habitando en zonas de alto riesgo no mitigable.
- Valor máximo (90 SMLMV) 2.022.
- Área mínima construida 45 -50 m2.
- Entrega en Obra gris.

La Constitución Material de la Vivienda como Elemento de Apropriación Social en el Establecimiento de Nuevos Territorios

Se construye con lo que hay, con lo que se conoce, con lo que es familiar, siendo el sistema y material constructivo predominante el bahareque y la guadua.

La guadua, tradicional en nuestro contexto es el material natural primario de construcción por excelencia, de máxima economía, y asociada con la madera, que posibilita el desarrollo de unas arquitecturas de apropiación territorial por parte de algunas comunidades económicamente deprimidas (Muñoz, 2015).

La guadua, la esterila, la tabla traducidos en lo que hemos denominado **"bahareque de emergencia"**, tiene en su semiosis estética, la manifestación de parámetros y lenguajes que permiten realizar una lectura que objetiva y hace posible la cuantificación de magnitudes signicas (Ojeda, 2022), en la concreción y el entendimiento de la identidad asociada al material y finalmente a la consecuencia de la apropiación del objeto espacial asociado a este.



La Constitución Material de la Vivienda como Elemento de Apropriación Social en el Establecimiento de Nuevos Territorios

Las soluciones de vivienda



El modelo estándar implementado en las viviendas de interés prioritario (VIP), específicamente el diseñado para reasentar poblaciones, es un limitante físico que choca con los patrones culturales de la población y que genera conflictos asociados a la convivencia:

- Falta de responsabilidad social
- Choca con los patrones culturales de la población.
- Genera conflictos de carácter social, cultural, económico y político.
- Insatisfacción respecto al espacio habitable.
- No se incorpora uno de los elementos más importantes para alcanzar altos índices de satisfacción: la cultura.
- No se propone un entorno o vivienda digna.
- Los residentes perciben sensación de ahogo, de aprisionamiento, de control.

(Mena, 2011)



Dos casos:
La Divina Providencia (Colombia) - Proyecto Nacional de Bambú (Costa Rica)





Fundación
Universidad de América

EL PROCESO DE INVESTIGACIÓN EN TERRITORIOS COMUNITARIOS

Fundación Universidad de América.

Docentes: Ivan Mauricio Erazo

Modalidad: Virtual

Abstract:

Los procesos de investigación, están inmersos en un método científico y un sistema racional que se desarrolla dentro de un campo de acción u territorio, formulados a partir de una hipótesis y unos objetivos para obtener un producto.

Se han cometido muchos errores al desarrollar investigaciones en territorios comunitarios indígenas, afrodescendientes y raizales donde se invisibiliza los saberes culturales de las comunidades y se impone una metodología externa sin tener en cuenta el contexto en el cual se va a trabajar, desconociendo la relación que se tiene entre el mundo espiritual y la naturaleza.

Esto ha conllevado a que las comunidades rechacen la presencia de investigadores en sus territorios, donde se extrae un gran material de sus saberes ancestrales y el producto de la investigación no representa la esencia de los saberes culturales y ancestrales de las comunidades.

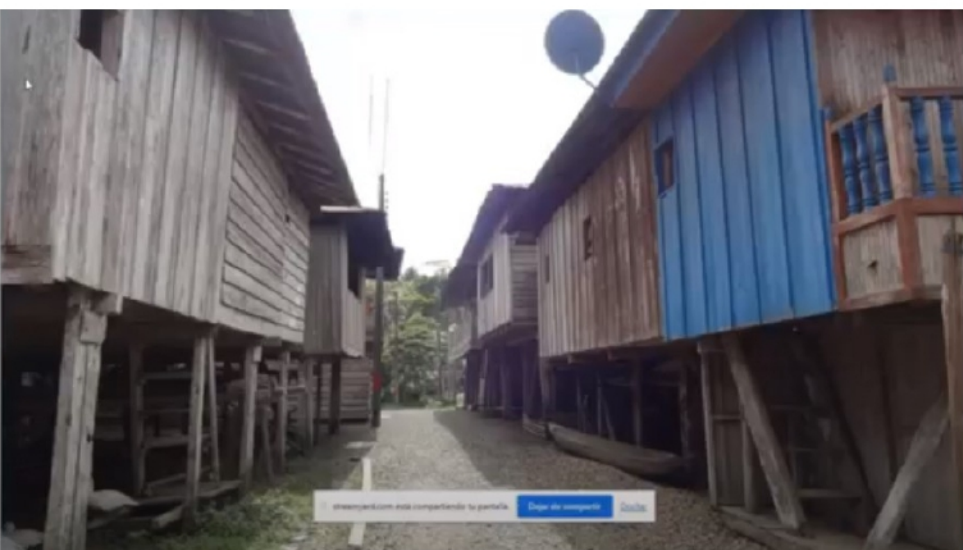
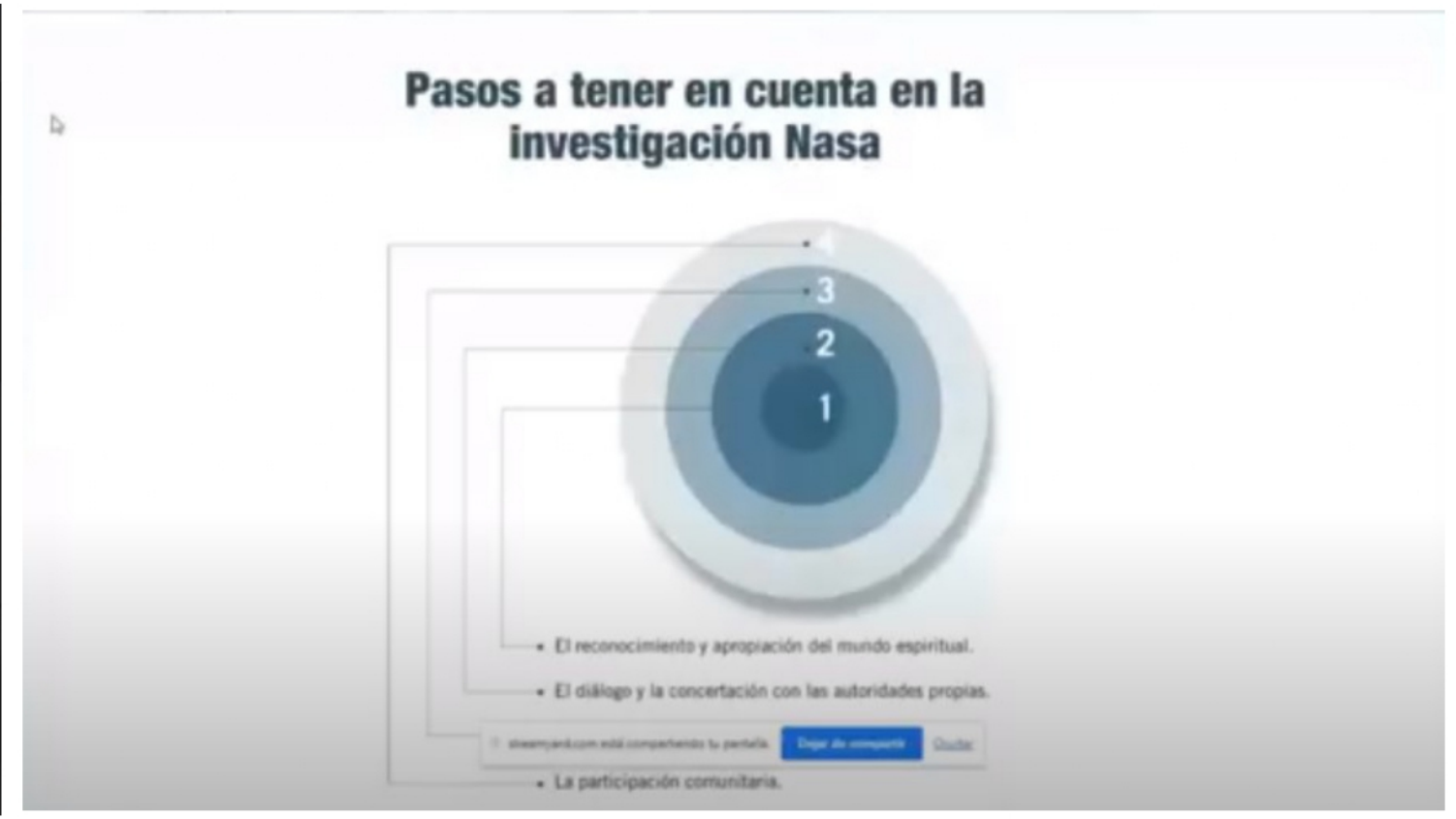
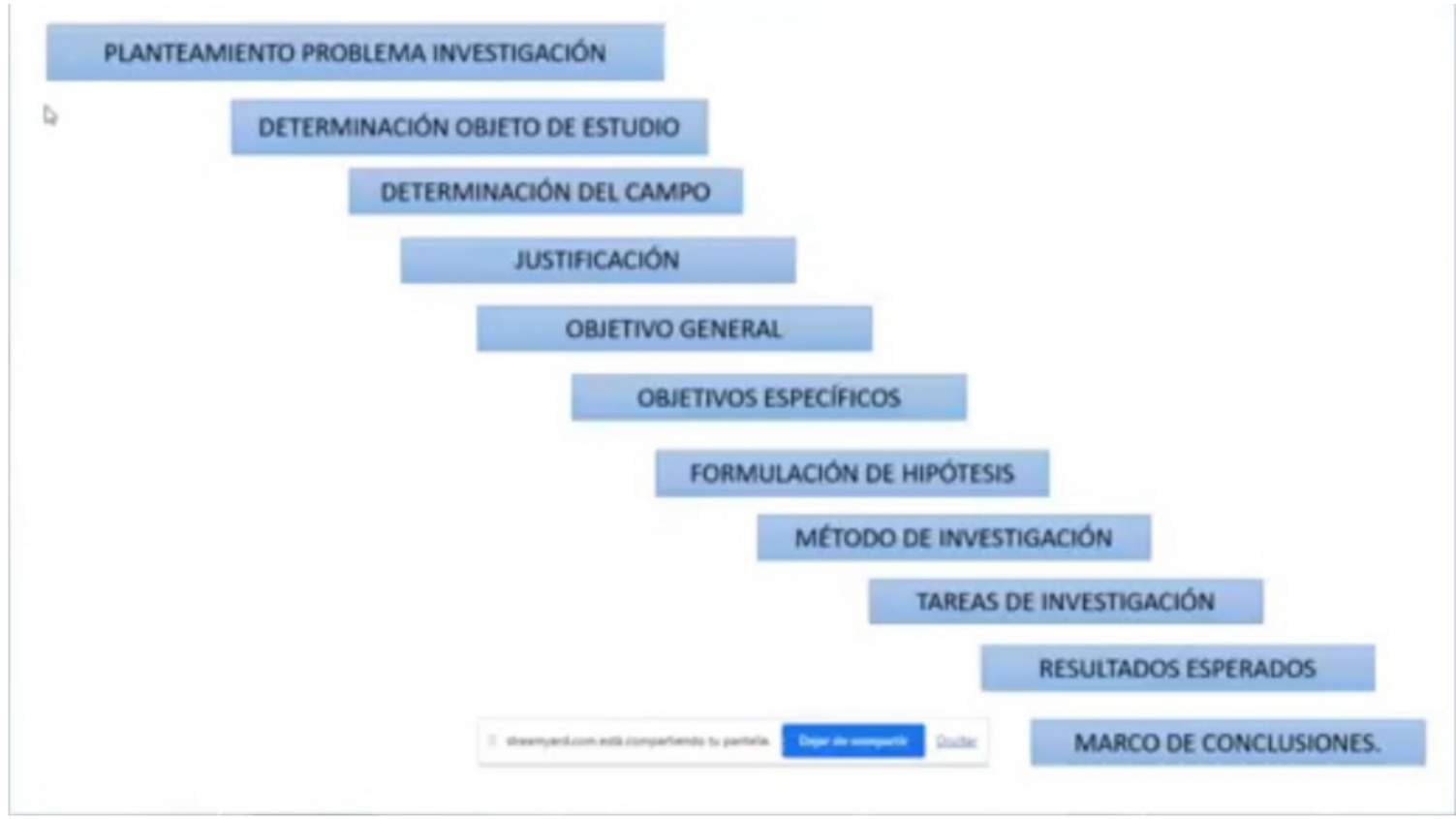
Se ha tenido la experiencia de poder desarrollar procesos de investigación en el territorio indígena Nasa, del norte del Cauca, municipio de Trobio, donde se han abierto las puertas a convivir en un espacio de respeto cultural, donde han desarrollado un protocolo propio para la investigación desde los saberes espirituales, naturales, comunitarios y organizativos con el objetivo de alcanzar un equilibrio y armonía colectiva, individual y territorial.

Este trabajo busca difundir esta metodología para que desde la academia se interprete como un tipo de investigación, que no solo se desarrolla desde el conocimiento científico, sino también desde la sabiduría ancestral, le da sentido a la vida de esta comunidad indígena, para mantener un equilibrio entre el hábitat, la habitabilidad y el territorio ancestral.

Palabras clave: Ancestral, conocimiento, comunidad, ética, investigación, saberes, territorio.



Fuente: Presentación
Ivan Mauricio Erazo



Fuente: Presentación Ivan Mauricio Erazo

PRÁCTICAS ASOCIATIVAS PARA LA VIVIENDA ASEQUIBLE: UNA HERRAMIENTA PARA LA APLICACIÓN DE JUSTICIA ESPACIAL EN COLOMBIA Y LATINOAMÉRICA

Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín

Docentes: Pamela Pérez Palacio

Modalidad: Virtual

Abstract:

La práctica asociativa para el desarrollo de vivienda asequible es una herramienta necesaria y democrática para acceder a vivienda en el contexto latinoamericano. Sin embargo, sin la voluntad o respaldo político y legislativo del Estado, estas prácticas e impulsos asociativos y cooperativos pueden ser insuficientes.

En algunos casos, pueden carecer de un acompañamiento integral que permitiría, no solamente aportar a la reducción del déficit habitacional (en términos cualitativos y cuantitativos), sino que también dificulta la garantía de procesos de justicia espacial en el hábitat y el territorio.

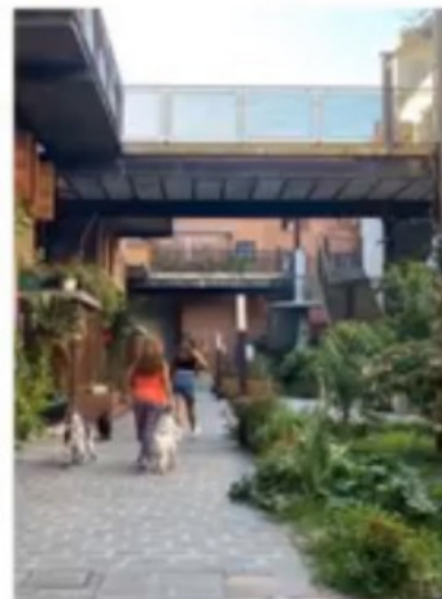
Es crucial generar condiciones que le apuestan al bienestar en la sociedad desde muchos ámbitos. Desde el hábitat y la arquitectura de la vivienda, existe la posibilidad de integrar las formas de producción social para apoyarse entre sí, con el fin de generar y garantizar una condición de bienestar para las personas y comunidades que buscan asociarse. Respalándose en el conocimiento adquirido de la tradición de autoconstrucción de los países en desarrollo, el estudio de modelos de gestión exitosos en países locales y haciendo una revisión de políticas estatales, las prácticas asociativas se presentan como un camino factible e ideal para la aplicación de justicia espacial y la creación de arquitectura social en el contexto latinoamericano.

Palabras claves:

Prácticas asociativas, vivienda, social, asequible, justicia espacial, hábitat, política pública



Cooperativa de Vivienda Brazo Oriental - B. Martín + C. Queirolo
Uruguay, 2002-2004
Crédito © Universidad de la República



Cooperativa de vivienda La Fábrica - MOI
Buenos Aires, Argentina, 2017
Crédito © Colectiva Habitaria



Cooperativa La Borda - Lacol
Barcelona, España, 2018
Crédito © Lacol

El espacio como escenario político

- "El espacio siempre ha sido político" – Henri Lefebvre, 1974
- La vivienda **ES** política y toda vivienda **ES** social
- Artículo 51 de la Constitución Política de 1991:

"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."
- Cambio en la percepción cultural de la vivienda: **de la vivienda como bien de uso a la vivienda como bien de cambio.**



Manifestación, 30 sept 2006. Barcelona, España



Paro Nacional, 2021. Bogotá, Colombia

¿Qué son las prácticas asociativas?

- Asociación de un grupo de personas o comunidades
- Modelo de economía solidaria
- El objetivo es gestionar y/o autoconstruir vivienda para obtenerla a precios justos
- Evitar la especulación del mercado inmobiliario

CATEGORÍA	CONCEPTO	DEFINICIÓN
Modelo económico	Vivienda asociativa	Una iniciativa de asociación de personas, con jerarquía establecida, cuyo objetivo es gestionar y construir una vivienda para obtener vivienda a precio de costo.
	Vivienda cooperativa	Una asociación jurídica de personas que tienen como objetivo adquirir vivienda asequible. Los socios tienen igual poder y ejercen o aportan un trabajo.
Tipología de vivienda	Vivienda colectiva	Vivienda multifamiliar que no necesariamente tiene un usuario específico. Suele ser un modelo repetido pensado con la idea de usuario tipo, como generadora de medidas patrón.
	Vivienda colaborativa/ Co-housing	Vivienda enfocada en la creación de una comunidad intencional de residentes permanentes alineados con las mismas prioridades. Cada usuario dispone de un espacio privado, pero comparte espacios comunes y servicios con el resto de la comunidad.
Filosofía o estilo de vida	Vivienda participativa	Una vivienda creada con la filosofía del diseño participativo por parte de actores gestores, los cuales permiten que la comunidad aporte directamente al diseño y construcción de la vivienda.
	Co-living	Estilo de vida para residentes temporales (inquilinos) basado en la idea de compartir vivienda, espacios de trabajo y ocio. Se crea una comunidad y permite acción colectiva de responsabilidad social y ecológica.

Fuente: Presentación Pamela Perez

El rol del Estado para la fomentación de la justicia espacial en asuntos de vivienda

- Implementación de un modelo democrático desde una perspectiva de la justicia espacial (Estado de bienestar) que fomente:
 - La autoproducción mediante la práctica asociativa
 - Plantear alternativas al mercado inmobiliario y democratizar los procesos de gestión de vivienda.
 - La producción por terceros como forma de producción social de vivienda
 - Gestión colectiva entre entidades públicas y otras organizaciones en función de las necesidades e intereses de las asociaciones sociales.
 - Este modelo de gestión pública, de alguna manera, ha estado presente en la historia de la producción de vivienda en Colombia (ICT, INURBE, FENAVIP, FEDEVIVIENDA, BCH, etc.)

Modelos de gestión para la vivienda asequible en Colombia

¿Quién(es) y de qué forma se construye y gestiona la vivienda para favorecer a la sociedad por encima de las influencias y del poder del mercado en un modelo económico neoliberal?

- Potenciar la relación que se puede generar entre la base ciudadana y el Estado
- En Colombia, casi el 65% de la vivienda es de origen "informal."
- **Gestión de vivienda asequible:**
 - Instrumentalizar la autoproducción de vivienda.
 - Repotenciar la capacidad de autogestión.
 - Fortalecer y apoyar mediante un proceso de acompañamiento jurídico con precedente legislativo para la gestión y construcción de vivienda asequible en función de la justicia espacial.



Comuna 13 – San Javier, Medellín, Colombia. Crédito © Simón Gallego

ÁRBOLES PARA LA GENTE. PROPUESTA DE UNA METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN DE REGLAS DE PLANTACIÓN DE ÁRBOLES EN ESPACIO PÚBLICO PARA COMUNIDADES URBANAS

Universidad del Atlántico

Docentes: Lizeth Rodriguez Potes

Modalidad: Virtual

Abstract:

Los árboles en un entorno urbano se destacan por sus beneficios económicos, sociales, bioclimáticos, psicológicos, estéticos, ecológicos, de conservación de la energía y como en un elemento esencial en la lucha contra la Isla de calor urbana (ICU) y el calentamiento global. Ahora bien, para que esos beneficios puedan ser aprovechados al máximo, la plantación de árboles debe obedecer a una lógica y que todo este conocimiento se traduzca en una herramienta eficiente y útil para arquitectos, urbanistas y a la población de comunidades urbanas.

Este trabajo propone un método de construcción de reglas de plantación de árboles en espacios urbanos considerando criterios de confort térmico y basado en los sistemas expertos. Se utilizaron datos de trabajos sobre el comportamiento bioclimático de árboles en zonas urbanas de la ciudad de Aix-en-Provence en Francia. El enfoque surge del campo de las reglas de expertos (expert rules), de la sintaxis de la lógica proposicional, del método deductivo y el concepto de lógica difusa (fuzzy logic). Las reglas de construyeron a partir de todas las combinaciones posibles de parámetros y validadas por observaciones, hipótesis y la bibliografía estudiada.

Los resultados obtenidos fueron 56 reglas de plantación de árboles usando la forma Si-entonces (If-then). Por su grado de certeza, se dividen en confirmadas, corroboradas y por confirmar. De las 56 reglas, 8 representan las mejores condiciones de confort térmico (reglas matrices) con un grado de certeza del 80% al 100%.

Consideramos que las reglas de plantación buscan orientar las decisiones durante los proyectos urbanos y que su uso no debe ser sistemático. Más bien, debe ser objeto de evaluación para tomar las decisiones más adecuadas. Sin embargo, su aplicación sería útil no solo para profesionales si no para el ciudadano consciente que quiere plantar árboles en su ciudad.

Metodología

Mediciones microclimáticas

La metodología incorpora las conclusiones e hipótesis de algunos resultados de análisis de temperatura y de la estimación del confort térmico en calles con árboles y recopilados en forma de reglas de plantación.

Item	1A	1B	1C	1D	1E	1F	1G
Street width	27.5	37.5	47.5	57.5	67.5	77.5	87.5
Plant (1)							
Street width	27.5	47.5	67.5	87.5	107.5	127.5	147.5
Plant (2)							



Figure 3 : Mediciones microclimáticas en Aix-en-Provence

Rodriguez-Potes, Lizeth
Universidad del Atlántico, Colombia

Resultados

Las reglas Matrices y las reglas derivadas

Las reglas matrices expresan las mejores condiciones de confort. Se variaron los parámetros para crear nuevas reglas llamadas derivadas.

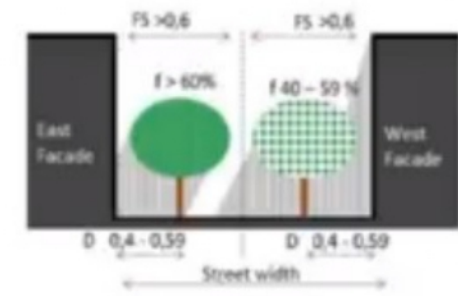


Fig. 8. Ejemplo de las reglas matrices 1 y 2.

Rodriguez-Potes, Lizeth
Universidad del Atlántico, Colombia

A	B	C	A	B	C	A	B	C
1	1	1	2	1	1	3	1	1
1	2	1	2	2	1	3	2	1
1	3	1	2	3	1	3	3	1
1	1	2	2	1	2	3	1	2
1	2	2	2	2	2	3	2	2
1	3	2	2	3	2	3	3	2
1	1	3	2	1	3	3	1	3
1	2	1	2	2	3	3	2	3
1	3	3	2	3	3	3	3	3

Fig. 9. Método de combinación de parámetros

Metodología

Parámetros de plantación

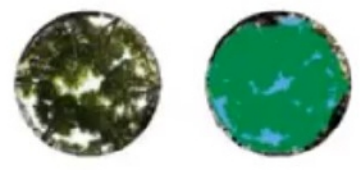


Fig. 6. Fotos Fisheye para calcular el porcentaje de follaje

Rodriguez-Potes, Lizeth
Universidad del Atlántico, Colombia

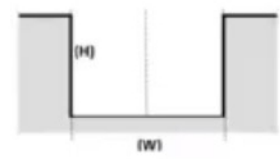


Fig. 7. Geometría (H/W)

Metodología

El sistema experto

El enfoque surge del campo de las reglas de expertos (expert rules), de la sintaxis de la lógica proposicional, del método deductivo y el concepto de lógica difusa (fuzzy logic). Por su grado de certeza, se dividen en confirmadas, corroboradas y por confirmar.

Sistemas Expertos (SE) es un subcampo de la Inteligencia Artificial (IA). Los SE se basan en bases de datos de hechos y conocimientos, en un motor de inferencia o deducción para resolver problemas complejos que requieren alta experiencia y utilizan reglas empíricas o reglas de expertos.



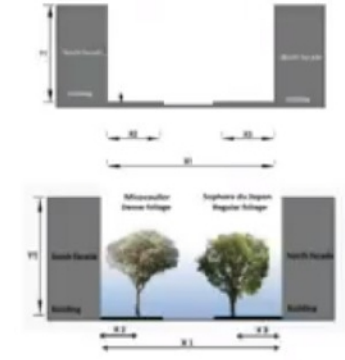
	f	d	fs
NINGUNO	0	0	0
DEBIL	< 39 %	< 0.39	< 0.39
PROMEDI	40 - 59 %	0.4 - 0.59	0.4 - 0.59
FUERTE	> 59 %	0.6 - 0.79	0.6 - 0.79

Grados de Certeza	
CONFIRMADA (POR MEDICIONES Y BIBLIOGRAFIA)	100% Certeza
CORROBORADAS (POR MEDICIONES, BIBLIOGRAFIA O VALIDADAS POR HIPOTESIS)	80% Certeza
POR CONFIRMAR (POCOS CASOS)	50% Certeza

Rodriguez-Potes, Lizeth
Universidad del Atlántico, Colombia

Resultados

Aplicación de las reglas



Item	1A	1B	1C	1D	1E	1F	1G
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1	1	1
41	1	1	1	1	1	1	1
42	1	1	1	1	1	1	1
43	1	1	1	1	1	1	1
44	1	1	1	1	1	1	1
45	1	1	1	1	1	1	1
46	1	1	1	1	1	1	1
47	1	1	1	1	1	1	1
48	1	1	1	1	1	1	1
49	1	1	1	1	1	1	1
50	1	1	1	1	1	1	1

Rodriguez-Potes, Lizeth
Universidad del Atlántico, Colombia

Fuente: Presentación Lizeth Rodríguez Potes



LABORATORIO Y TALLER EN ARQUITECTURA, ESPACIOS PARA LA PARTICIPACIÓN Y LA EXTENSIÓN SOCIAL

Universidad Jorge Tadeo Lozano

Docente: Esteban Solarte Pinta

Modalidad: Virtual

Abstract:

El principal problema al que se enfrenta la academia es el papel de la extensión social en un sentido específico, el trabajo con comunidades en entornos complejos. Por esta razón, ha surgido la necesidad de declarar y construir en las universidades espacios de trabajo colaborativo e interdisciplinar que apoyen la premisa del conocimiento del otro a través del otro (Levinas, 1993), la cual permita en: 1) el aula, ajustes importantes en los talleres de cara al aprendizaje significativo y 2) el contexto local reflexiones y propuestas integrales desde la arquitectura, capaces de transformar y mejorar el hábitat de los asentamientos.

A propósito de lo anterior, esta ponencia reúne reflexiones abordadas desde distintos escenarios de investigación en los últimos años: San Basilio de Palenque. Espacio y Cultura; Participación, Arquitectura, Comunidad y Desarrollo en Ciudades de América Latina, 1980-2015; Espacios Comunitarios, Colectivos, Ciudadanos y Fab Lab Arquitectura, Técnica, Experimentación y Comunidad, todos apoyados por la Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, en convenio con entidades como Fundación Semana, Fundación Grupo Social y Colectivo Tejido Diagonal, y universidades como Cambridge, Texas y Veritas.

La ponencia evidencia, por una parte, la metodología adoptada en talleres y laboratorios a partir de nociones como Desarrollo social, Desarrollo comunitario, Participación comunitaria, Prácticas solidarias e Investigación, acción, participación, y por otra, los resultados obtenidos en términos de las acciones participativas-colaborativas llevadas a cabo en algunas de las comunidades de los lugares objeto de estudio. En el marco del XXXVIII Congreso Colombiano de Arquitectura y Urbanismo se busca poner en conocimiento y discusión reflexiones alrededor del aporte de la arquitectura al bienestar social y la calidad de vida de las personas como crítica a la práctica tradicional y los contextos de centro, de igual manera desde el componente teórico contribuir con ideas a la construcción teórica sobre "Arquitectura Social".